



מכרז מספר 10/22

**לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות
במרכז הירושלמי לבריאות הנפש**

מדינת ישראל

משרד הבריאות

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

מכרז מספר 10/2022

**לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות
במרכז הירושלמי לבריאות הנפש
ביה"ח כפר שאול ו/או איתנים**

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 22.9.22 בשעה 12:00

**בתיבת המכרזים של המרכז הירושלמי לבריאות
הנפש**

**הנמצא בשער הכניסה לקמפוס כפר שאול
ברח' הרב קצנלבוגן 101 ירושלים**

אב התשפ"ב

אוגוסט 2022

פרק 1 פניה למציעים

1. כללי

- 1.1 המרכז הירושלמי לבריאות הנפש (להלן: 'המוזמין' או 'המרכז') יוצא במכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות (להלן: 'המוצר' ו/או 'המערכת' ו/או 'הטובין').
- 1.2 המרכז מעוניין לבחור בזוכה **אחד** בלבד.

2. הגדרות

- 2.1 **המוזמין/המרכז** המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.
- 2.2 **המכרז או הפנייה** מכרז מס' 10/2022 לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות, מסמך זה על כל נספחים, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- 2.3 **ועדת מכרזים** ועדת המכרזים של המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.
- 2.4 **השירות/הציוד** בהתאם להוראות המפרט הטכני, דרישות התנאים הכלליים ומכרז זה.
- 2.5 **גוף ציבורי** כל גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות.
- 2.6 **מציע** ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
- 2.7 **זוכה** ספק אשר הצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים המרכזית לספק את נשוא מכרז זה.
- 2.8 **נציג המוזמין** מהנדס בית החולים ו/או מי מטעמו.
- 2.9 **אתר** אתר מינהל הרכש בכתובת <https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>
- תחת המפרסם 'משרד הבריאות – המרכז הירושלמי לבריאות הנפש'.
- 2.10 **שנים אחרונות** הספירה מתייחסת לשנים מהמועד האחרון להגשת הצעה למכרז, אלא אם כן מצוין אחרת.
- 2.11 **סיום העבודות** מועד מתן אישור מטעם המזמין לזוכה, כי העבודות הסתיימו לשביעות רצונו.
- 2.12 **הגדרה כללית** כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר/נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

3. השירותים המבוקשים

- 3.1 המרכז מעוניין לבחור בזוכה **אחד** בלבד.
- 3.2 על הספק לעמוד הדרישות המכרז, וכן בדרישות מסמך התנאים הכלליים והמפרט המיוחד המצ"ב כפרק 2 למכרז זה.
- 3.3 על הספק לעמוד בדרישות לוח הזמנים, בהתאם לגאנט המצ"ב כנספח א'8 למכרז זה.
- 3.4 בגין חריגה לא מאושרת מלוחות הזמנים, רשאי יהיה המזמין לקנוס את הספק בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום חריגה.

4. לוח זמנים

- 4.1 מועד סיום ספקים (ההשתתפות חובה) – **ב-17.8.22 בתיאום ובהרשמה מראש**.
- 4.2 מועד אחרון להגשת בקשה להבהרות: **24.8.22 בשעה 12:00**.
- 4.3 מועד אחרון להגשת ההצעה: **22.9.22 בשעה 12:00**.
- 4.4 מועד תוקף ההצעות ומועד תוקף ערבות ההצעה: **22.3.23**.
- 4.5 המרכז רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תתפרסם באתר האינטרנט.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום העבודות לשביעות רצון המזמין.
- 5.2 ההסכם ישאר בתוקף למשך שלוש שנים ממועד סיום העבודות לצורך מתן האחריות על ידי הספק.

6. תוקף ההצעות

- 6.1 ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד לתאריך המופיע בסעיף 4.4 לעיל. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו והמציעים יהיו מחויבים לעשות כן.

7. אחריות

- 7.1 המציע יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת השירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג המזמין.

8. תנאים מקדימים להשתתפות במכרז – תנאי סף

8.1 תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף- תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

8.2 תנאי סף מנהליים –

8.2.1 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

8.2.2 קיומם של כל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתנאים הבאים לו, לרבות האישורים הבאים:

8.2.2.1 המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.2.2.2 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

8.2.3 המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

8.2.4 על המציע להשתתף באחד מסיורי ספקים שיתקיימו במועדים המצויינים בסעיף 4.1.

ההשתתפות בסיור הינה חובה ויש לתאם מול המרכז מראש מועד השתתפות בסיור.

8.2.5 למציע מחזור כספי של 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, בשתיים מהשנים 2019, 2020 ו-2021.

8.2.6 המציע הגיש ערבות בנקאית (ערבות הצעה) בסך 60,000 ₪, בתוקף עד למועד הנקוב בסעיף 4.4 לעיל.

על המציעים להקפיד להגיש ערבות התואמת במדויק לנוסח בנספח א'7 ושהינה בתוקף עד למועד הנקוב בסעיף 4.4 לעיל.

8.3 תנאי סף מקצועיים –

המציע:

8.3.1 המציע בעצמו הינו קבלן רשום, במועד הגשת ההצעות, בסיווג א-1 לפחות בענף 170 על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969.

8.3.2 למציע ניסיון בביצוע של לפחות שלושה פרויקטים, ואשר כל אחד מהם עומד בתנאים הבאים במצטבר:

8.3.2.1 כל אחד מהפרויקטים עסק באספקת והתקנת מערכת מיזוג אוויר מסוג VRF.

8.3.2.2 היקפו הכספי של כל פרויקט עמד על 750,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

8.3.2.3 כל אחד מהפרויקטים התנהל במהלך השנים 2017-2022

לחילופין,

המציע ביצע, במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, פרויקט אחד לפחות, שעסק באספקת והתקנת מערכת מיזוג אוויר מסוג VRF, בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ.
לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ימלא המציע את חוברת ההצעה (נספח א').

9. מסמכים הנדרשים להוכחת תנאי סף

- 9.1 להוכחת תנאי סף 8.2.2 יצרף המציע אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו-1976 ואת נספח א' 1 - תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 9.2 להוכחת תנאי סף 8.2.1, במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף המציע אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו, כמו כן במידה והינו תאגיד יצרף המציע אישור על כך שבמועד הגשת ההצעה, אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בצורת נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת 'הפקת נסח חברה'.
- 9.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.2.3 יציג המציע תצהיר חתום כנדרש בנוסח נספח א' 5.
- 9.4 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.2.4 יציג המציע אישור חתום מטעם המרכז על השתתפותו בסיום הספקים.
- 9.5 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.2.5 יציג המציע אישור ר"ח בדבר עמידתו בדרישות המחזור הכספי בנוסח נספח א' 6 למכרז.
- 9.6 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.2.6 יציג המציע ערבות בנקאית העומדת בדרישות המכרז בנוסח נספח א' 7 למכרז.
- 9.7 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיפי המשנה של סעיף 8.3 ימלא המציע את חוברת ההצעה.

10. דרישות נוספות

- 10.1 התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים (נספח א' 2).
- 10.2 מציעה אישה המעוניינת כי תינתן לה העדפה בשל עובדה זו תצרף להצעתה אישור ותצהיר בנוסח נספח א' 3. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות 'אישור' ו'תצהיר' הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 10.3 המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור חתומה ע"י המציע (נספח א' 4).
- 10.4 יש לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, טופס הגשת ההצעה (נספח א'), הצעת המחיר (נספח ב') ייחתמו גם על ידי מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.
- 10.5 המציע יצרף להצעתו את רשימת הפרטים בהצעתו, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה בהתאם לסעיף 6 לחוברת ההצעה.
- 10.6 המציע יצרף את מסמכי התשובות ששלח המרכז לשאלות ההבהרה, ככל שהיו כאלה. המציע יחתום בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.

11. אישורים ומסמכים

11.1 יודגש כי למרות החיוב לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על-ידי הועדה וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שיידרש בתנאי המכרז.

12. שאלות ובירורים

- 12.1 המזמין יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת racheli.mor@PSJER.HEALTH.GOV.IL (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) עד לתאריך כמתואר בסעיף 4.1 בשעה 12:00 **באמצעות מסמך 'וורד' בלבד**, תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- 12.2 רק סיכום המופיע במסמך התשובות הרשמי של המרכז הירושלמי לבריאות הנפש ובו התשובות לשאלות שהתקבלו עד למועד הנדרש והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייבו את המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.
- 12.3 הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 12.4 תשובות לשאלות יתפרסמו באתר מינהל הרכש בכתובת <https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>, תחת המפרסם 'משרד הבריאות – המרכז הירושלמי לבריאות הנפש'.
- 12.5 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 12.6 על המציעים מוטלת האחריות הבלעדית להתעדכן ביחס לפרסומים באתר מעת לעת.

13. הגשת ההצעות

- 13.1 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 13.2 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז.
- 13.3 כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי בלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים. המציע מצהיר כי הוא עומד

בדרישות תקנה 6 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

13.4 המכרז וההצעה, בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, בעותק אחד מודפס, כרוך או ערוך בקלסר (להלן: עותק 'קשיח') ושני העתקים בפורמט דיגיטלי על גבי תקליטורים (דיסק און קי). **מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.**

13.5 העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. **אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך.**

13.6 בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת 'מקור' לבין ההצעה המופיעה על גבי התקליטור, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת 'מקור'.

13.7 את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, לתיבת המכרזים. על המעטפה יש לציין: 'מכרז מס' 10/2022 לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות' בלבד, ללא שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

13.8 המועד האחרון למסירת ההצעות הוא מצויין בסעיף 4.3 לעיל.

13.9 מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל תיפסל על הסף.

14. שינויים והסתייגויות

14.1 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

14.1.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

14.1.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

15. קריטריונים לבדיקת ההצעה

15.1 הבחינה תעשה שלושה שלבים. בשלב ראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף, מציעים שיעמדו בתנאי הסף בלבד יעברו לשלב השני. בשלב השני תיבחן הצעת המחיר. בשלב השלישי יחושב הציון המשוקלל ויבחר זוכה.

15.2 שלב א' בדיקת עמידה בתנאי הסף

בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק למול הדרישות המפורטות בסעיף 8 לעיל. הצעה שאינה עומדת בתנאים אלה תיפסל ולא תידון כלל.

16. שלב ב' - בדיקת איכות (30% מהציון הסופי):

16.1.1 איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן, כאשר מציע יוכל לעבור לשלב בדיקת המחיר רק במידה וקיבל ציון של 70 נק' ומעלה (מתוך 100 נק') בבדיקת האיכות (להלן: 'סף איכות').

16.1.2 למרות האמור לעיל, במקרה שפחות משתי הצעות עברו את סף האיכות, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו להימנע מלפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 70 נק' אך לא נמוך מ- 60 נק'.

16.1.3 תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת 'עמידת ההצעה בתנאי הסף', אך אין די בהם לבדיקת 'איכות ההצעה'. לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל.

16.1.4 ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים והמשקולות הבאים:

אמת המידה	פירוט	ניקוד מקסימלי
נסיין המציע	בגין כל פרויקט נוסף, מעבר לנדרש בתנאי הסף 8.3.2 למכרז, והעומד בתנאי הסף, ינוקד המציע ב-10 נק' ועד 30 נק' סה"כ.	30
	מודגש, כי ניתן להציג פרויקטים נוספים בכל אחת מהחלופות בתנאי.	
היקף כספי	יידק המיקום בו הותקנה מערכת מיזוג האויר בפרויקטים העומדים בדרישות תנאי הסף 8.3.2 למכרז.	20
	מציע אשר התקין את המערכות במבנים שאינם למגורים (כדוגמת – בתי חולים, מבני ציבור וכד'), ינוקד ב-10 נק' עבור כל פרויקט ועד 20 נק' סה"כ.	
היקף כספי	יידק ההיקף הכספי של כל הפרויקטים ששיגי המציע, העומדים בתנאי הסף 8.3.2 למכרז.	10
	מציע ששיגי את ההיקף הכספי הכולל הגבוה ביותר, ינוקד במלוא הניקוד עבור מדד זה.	
היקף כספי	כל יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי למציע שהציג את ההיקף הכספי הגבוה ביותר.	

אמת המידה	פירוט	ניקוד מקסימלי
המלצות	המרכז יפנה לעד שלושה ממליצים להם נתן המציע שירותים (בין אם שמם נמסר כחלק מההצעה ובין אם לאו) – בהתאם לשיקול דעת המרכז. המרכז יבקש מהממליץ להתייחס ולנקד את הנושאים הבאים בין 0 ל-5 נקודות: 1. מקצועיות המציע. 2. מידת עמידה בלוחות זמנים. 3. הצלחת השירותים בהתאם למטרות המזמין. הציון הסופי יהיה ממוצע ציוני הממליצים. על המציע לציין בפרטי אנשי הקשר בחוברת ההצעה איש קשר אצל הלקוח. מציע שנוקד בציון ממוצע של 15 נק' יקבל את מלוא הניקוד לרכיב זה. כל ציון נמוך מ-15 נק' ינוקד באופן יחסי. המרכז שומר לעצמו את הזכות לתת את הניקוד 0 במידה ויירשמו פרטי התקשרות שאינם רלוונטיים, או במידה והמרכז לא יצליח להשיג את איש הקשר. המרכז רשאי לפנות לפחות ממליצים, ובלבד שיפנה לאותו מספר ממליצים לכל המציעים. במידה והמציע עבד עם המרכז בעבר, המרכז שומר לעצמו את הזכות לתת המלצה על המציע בהתאם לאמור לעיל.	20
סוג המערכת המוצעת	מציע אשר יציג מערכת מסוג 'דייקן' או 'מיצובישי' או 'פוג'יסטסו' להתקנה במסגרת השירות בהתאם למכרז זה, ינוקד ב-20 נק'.	20
סה"כ		100

17. שלב ג' - בדיקת המחיר (70% מהציון הכללי)

17.1 בשלב זה תשוקלל הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע (נספח ב' - טופס הצעת המחיר) בהתאם למשקולות המצוינים בנספח ב'.

17.2 ציון המחיר יקבע כך שהמציע אשר הציג את עלות הסה"כ כולל מע"מ הנמוכה ביותר (רכיב P) יקבל את הציון 100 נקודות וכל המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי למציע אשר הציג את הצעת המחיר הזולה ביותר, באופן הבא:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

17.3 המרכז יבחן את הצעות המחיר שהתקבלו ויקבע **חציון** של ההצעה הנמוכה ביותר שהתקבלה וההצעה הגבוהה ביותר שהתקבלה.

17.4 המרכז **יפסול** הצעות אשר חורגות ביותר מ- 30% כלפי מעלה או מטה מהחציון שנקבע.

18. שלב ד' - חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

18.1 מבין ההצעות שעברו לשלב זה, מציע אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר יזכה במכרז.

18.2 במקרה של שוויון מוחלט בין ההצעות, ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל עם המציעים מו"מ על המחירים המוצעים, לפצל את הזכייה, לקיים הליך תחרותי נוסף, לעשות הגרלה

בה יבחר הזוכה, והכול כראות עיניה.

18.3 יובהר שבכוונת המזמין לבחור בזוכה יחיד בהליך מכרזי זה. עם זאת, מובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות ליותר ממזיע לביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה, לפי סדר הדירוג שנקבע לעיל.

19. התמורה

- 19.1 המזמין ישלם לספק את התמורה הקבועה בטופס הצעת המחיר שהגיש הספק, (נספח ב'), בהתאם לביצוע.
- 19.2 ברור ומוסכם לכל כי הצעת המחיר, המצורפת בזאת בנספח ב' מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע הסכם זה לרבות עלויות שכר ועלויות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, שכ"ד, נסיעות וביטול זמן, נסיעות, רכישת ציוד, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק מכל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק.
- 19.3 התשלום יהיה מיום אישור החשבונית על ידי המפקח ולאחר המצאת כל המסמכים הנלווים שדרש המפקח.
- 19.4 המזמין לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה זה או הנובע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בחוזה זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט - 1979.
- 19.5 מוצהר ומוסכם כי התמורה, המופיעה בנספח ב' להצעתו, הינה קבועה ומוחלטת וכי המרכז לא ישלם לספק כל סכום. כמו כן מצהיר הספק כי התמורה הקבועה במכרז הינה התמורה הסופית שתשולם למרכז והיא כוללת את כל הנדרש לצורך מתן השירותים במכרז זה.
- 19.6 הצעת המחיר של הספק תהא צמודה למדד תשומות הבנייה, בהתאם להוראות ההסכם.

20. חובת הזוכה עפ"י המכרז

- 20.1 החוזה החתום שיצורף על ידו כחלק מהצעתו למכרז ייחשב כמחייב את הזוכה במכרז, לכל דבר וענין, אלא אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את המכרז, להקטין/להגדיל את היקף השירותים ו/או לפצלם בין זוכים שונים. אם תחליט הוועדה לבטל את המכרז, להקטין/להגדיל את היקף השירותים ו/או לפצלם בין זוכים שונים, יחתום/מו הזוכה/ים, תוך 7 ימי עבודה מתאריך הודעת המרכז בנדון, על חוזה/ים מתוקן/ים, בנוסח המצורף למכרז כמסמך ג', בשינויים המחויבים.
- 20.2 הזוכה ימציא למזמין, תוך 7 ימי עבודה מתאריך הודעת המזמין בדבר זכייתו במכרז את המסמכים הבאים:
- 20.2.1 ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע השירותים נשוא המכרז על סך 5% מהצעת המחיר הכוללת של הספק. הערבות הבנקאית תהיה בנוסח נספח ג'1 למסמכי המכרז (להלן – 'ערבות הביצוע').
- 20.3 זוכה שלא יקיים, במלואם ובמועד, את האמור בס"ק 20.1-20.2 דלעיל, המזמין יהיה רשאי, בנוסף לכל זכות העומדת לו על פי דין או הסכם, מבלי לתת כל הודעה או התראה,

להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותו של המזמין עם מציע אחר במקומו. 20.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

21. עיון בהצעת הזוכה

- 21.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 21.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בנספח א' במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 21.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 21.4 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 21.5 עיון במסמכי המכרז לאחר הודעה על הזוכה במכרז יעשה לאחר תשלום בסך 200 ₪ שתשלום מראש לפקודת המרכז.
- 21.6 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת המכרזים.

22. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

- 22.1 הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 22.2 בסיום החוזה עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הלקוחות במהלך ביצוע החוזה, באופן שאינו ניתן לשיחזור.
- 22.3 מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין ע"י חילוט הערבות הבנקאית שימצא למזמין לביצוע החוזה. בנוסף על חילוט הערבות המזמין יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
- 22.4 המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש

לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע). ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים.

23. זכויות המזמין

- 23.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים מו"מ עם כל אחד מן המציעים, לרבות לגבי המחיר ולגבי יתר התנאים.
- 23.2 פיצול הזכייה – המזמין רשאי לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 23.3 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 23.4 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 23.5 למזמין נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו ו/או לבקר במתקני המציע ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 23.6 המזמין רשאי לבחור כשיר שני ושלישי. במידה והזוכה לא יעמוד בדרישות המזמין, יהיה המזמין רשאי לפנות לכשיר הבא בתור לביצוע העבודה.
- 23.7 כל המסמכים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו יחתמו הזוכה במכרז והמזמין, ויש לראותם כמשלימים אותו.

בברכה,

הדס תדהר

מנהלת אדמיניסטרטיבית ויו"ר ועדת המכרזים
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

נספח א'

מכרז מס' 10/2022

לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות

חוברת הצעה

שם מלא של הגוף המציע, כפי שהוא מופיע ברשם רשמי

חתימה וחתימת המציע

התקנת מערכת מיזוג

ושדרוג תשתיות

מחלקה ג' ומחלקה ה'

בית חולים כפר שאול

מסמכי מכרז

תנאים כלליים

מיוחדים

פרק 00 – מוקדמות

- 00.01 תיאור העבודה**
מכרז/חוזה זה מתייחס להתקנת מערכת מיזוג אויר, שדרוג תשתיות ועבודות שונות במחלקה ג' ומחלקה ה בכפר שאול.
- 00.02 מנהל עבודה**
הקבלן יעסיק על חשבונו, מנהל עבודה בעל תעודת מנהל עבודה רשום במשרד העבודה, ובעל רישיון מנהל עבודה בתוקף.
- 00.03 תנאי עבודה מיוחדים**
העבודה מתבצעת במבנה אשר ממוקם בתוך בית חולים. על הקבלן להימנע מיצירת כל פגיעה בתנאי הצוות הרפואי והחולים באזור.

העבודה תתבצע בשלביות

דגשים נוספים:

- א. הקבלן נדרש לשים לב לעובדה כי העבודה בתנאים המצוינים מחייבת הערכות מיוחדת ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה למאושפזים תהיה מזערית ככל האפשר. לצורך כך, ייתכן שלעיתים יורה המפקח על הפסקת עבודה, או הפסקת עבודה מרעושה, או כל הפסקה אחרת קצובה נדרשת, כדי לא להפריע למהלך העבודה התקין בשאר המבנים.
- ב. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. על הקבלן להימנע מהעשרת בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, כך שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק לאלתר עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר, ולדחותן למועד אחר.

ד. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם כי יהיו ברשותו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם המפקח את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו. על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל. בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.

ה. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, צד ג' כלשהו, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.

ו. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.

00.04 ביקור במקום

על הקבלן לבקר במקום הבניין, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע, וכל יתר התנאים שיש להם השפעה על המחירים לביצוע העבודה.

00.05 ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

00.06 גידור

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. ובהתאם להנחיות הרשות המקומית. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות הקשורות בדבר במחיר ההצעה. במהלך העבודה יתחזק הקבלן את הגדרות הנ"ל על חשבונו.

00.07 שמירה

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהובאו והונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

00.08 שלט

הקבלן יתקין על חשבונו שלט במידות 2*3.5 מ' כ"א באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית ע"י המפקח. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם אורה על כך המפקח. הקבלן יגיש לאישור את פריסת השלט.

00.09 תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין.

כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן, כגון: נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכו"ב.

- 00.10 דרכי גישה ארעיות**
באם תיידרשנה דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
- 00.11 שמירה על איכות הסביבה**
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח ובהתאם לדרישות הרשות המקומית.
- 00.12 חומרי נפץ**
השימוש בחומרי נפץ במסגרת מכרז/חוזה זה אסור בהחלט.
- 00.13 הגנה על חלקי מבנה**
א. בנוסף על האמור בפרק 00 סעיף 0046 במפרט הכללי ובכל מקום אחר בחוזה יובהרו כאן מספר הוראות מחייבות בקשר עם הגנה על חלקי מבנה.
1. **עץ** - כל חלקי ריהוט, נגרות אומן ו/או נגרות חרש שיוקנו במבנה יוגנו ע"י הקבלן באמצעות יריעות פוליאטילן בצורה שתבטיח אותו מפני פגיעות מכאניות, לכלוך ו/או כל פגיעה אחרת.
2. **אלומיניום** - בחזיתות הקומה מורכבים, חלונות וויטרינות. הקבלן ידאג להגן עליו מפני פגיעות מכאניות ו/או פגיעה של סיד, טיח, צבע וכו'. יש להגן על כל המוצרים אלומיניום וזכוכית שיורכבו על ידי הקבלן כמתואר בס"ק 1 בסעיף זה.
3. **ריצוף קרמי, גרניט פורצלן, PVC** - הקבלן יקפיד מפני פגיעה במרצפות, במהלך העבודה מסוג כלשהו גם אם הם יורכבו על ידי אחרים. במהלך העבודה, המרצפות יוגנו בלוחות קרטון + ניילון מחוזקים היטב.
- 00.14 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר**
לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכו"ב.
מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.
- 00.15 עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.16 תיאום עם המפקח**
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח ובאישורו.

00.17 בחירת קבלני המשנה

1. מודגש כי **למפקח נתונה זכות בלעדית לאשר (או לא לאשר) קבלני משנה,** לפי רשימה שיגיש הקבלן הראשי לאישור המפקח.
 2. **הליך אישור קבלן משנה:**
 - א. כל קבלני המשנה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
 - (1). **קבלן רשום** בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
 - (2). **רקורד עשיר וניסיון של לפחות 5 שנים, בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעותם.**
 - ב. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
 - (1). פרופיל חברה.
 - (2). שמות פרויקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, שם האחראי הראשי לאחזקה (בצרוף מספר טלפון), ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה.
 - ג. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
 3. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
 4. **מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.**

מובהר בזאת כי אם בתוך חודש מיום קבלת צו התחלת עבודה, לא יוגש לאישור המפקח קבלן ממשנה שעומד לדעתו הבלעדית בכל תנאי הסף הנ"ל, יוכל המזמין לבצע התקשרות עם קבלן ממשנה אחר, לבחירתו הבלעדית של המזמין. במקרה זה, הקבלן הנ"ל יהיה קבלן מטעם המזמין בתוך שטח העבודה, וכל עלויות העסקתו ועלויות ביצוע עבודתו יופחתו מדי חודש מן החשבונות השוטפים של הקבלן הזוכה במכרז זה, בתוספת 15% הוצאות משרדיות.
 5. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או דרישה לתשלום כלשהו.
- מודגש כי על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה על כל האמור בו, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.**

00.18 ביקורת העבודה

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבוו הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.19 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

כל אמצעי ההגנה יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.20 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

ינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן, אם יגרום לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.21 אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת קרקעיים

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.22 ביצוע עבודות בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ועבודות תבוצענה בשלבים וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות וקדימויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.23 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת מגלוקם, חברת ארדן, חברת בזק, חברת החשמל, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה, מקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

00.24 חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר שיראה לנכון, ולנכותו מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל ישראל במקרה של ייבוא. הקבלן יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו, לשלמותו ולקבעו במקום כדרוש. הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה.

חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או יישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל איחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

00.25 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך לעבודות המתוארות במפרט זה. **מנהל עבודה ימצא באופן יומיומי וקבוע באתר העבודה, למשך כל שעות הפעילות. לא תתבצע כל עבודה באתר ללא נוכחות צמודה של מנהל העבודה.** הוא יפקח על העבודה ויקבל הוראות המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת המפקח.

- ב. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלב הביניים של לוח הזמנים.
- ג. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.
- ד. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

0.26 יומן עבודה

- יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:
- מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
 - כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
 - רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
 - מזג האוויר.
 - במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
 - במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
 - פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- יומן העבודה יחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
- יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.
- היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.
- רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

00.27 לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט (המבוסס על "לוח הזמנים למכרז") שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי החוזה. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יחליף לוח זמנים הנ"ל את "לוח הזמנים למכרז" ויהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל המערכות, כולל פירוט הזמנים של ייצור והספקות לאתר.

הלוח יהיה ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות והמשאבים הנדרשות.

לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. השינויים יוגשו לאישור מוקדם של המפקח ולא ייכנסו לתוקף ללא קבלת אישורו. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. **מובהר בזאת כי הגשת לוח זמנים מעודכן מדי חודש הינו חלק ממסמכי החשבון, אי הגשת לוח זמנים מעודכן תאפשר למפקח להחזיר את החשבון לשם השלמת מסמכים וגם להורות על אי תשלום החשבונות המאושרים לקבלן עד למועד הנדרש להגשת לוח הזמנים**

איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

במקרים בהם ייווכח המפקח כי הקבלן אינו מתקדם בעבודותיו על פי לוח הזמנים המאושר, יתריע המפקח בכתב בפני הקבלן כי בכוונתו לבצע את ה"עבודה" הרלוונטית באמצעות קבלנים אחרים שיועסקו ישירות ע"י המזמין (הכוונה בסעיף זה הינה לביצוע עבודות או לרכישת ציוד כלשהו). במצב זה, ימתין המפקח עד לאחר חלוף 7 ימי עבודה מיום ההתרעה בכתב שיעביר המפקח לקבלן (אשר במהלכם יודא המפקח כי לא חלה התקדמות, והעבודה או רכישת הציוד טרם בוצעו במלואם). לאחר תקופת התרעה זו, יוכל המפקח, באופן בלעדי וחד צדדי, וללא קבלת אישור כלשהו מן הקבלן, לבצע את העבודה או לרכוש את הציוד באמצעות קבלן/ספק אחר. עלות הביצוע של ה"עבודה", לרבות כל העלויות הנלוות, ובתוספת 15% הוצאות טיפול, ינוכו מהחשבון המצטבר של הקבלן הראשי.

נקיטה בדרך זו לא תזכה את הקבלן בהארכת זמן ביצוע, או בכל סעד שהוא, שכן היא תבוצע רק במקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים.

בנוסף לנ"ל, מודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים פעילים, יתכן ביצוע עבודה בקטעים ובשלבים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם.

מובהר ומודגש בזאת כי על הקבלן להגיש לאישור המפקח את לוח הזמנים לביצוע העבודה, וכי על הקבלן מוטלת חובה להיענות לדרישות המפקח באשר לקצב העבודה וסדר השלבים, ולעדכן את לוח הזמנים בהתאם לדרישת המפקח.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.28 מחיר יסוד (בכל מקום בו נזכר בחוזה זה):

"מחיר יסוד" משמעו, מחיר שצוין ברשימת הכמויות המתייחס למוצר / פריט ספציפי שבחירתו הסופית תיעשה ע"י המפקח.

קביעת מחיר יסוד: מחיר היסוד הינו מחיר נטו של החומר ו/או המוצר עצמו בשער המפעל או מחסן הספק בארץ, והכולל גם את כל המיסים (למעט מע"מ שיחושב בנפרד לצורך מניעת כפל תשלום).

מאידך, ההובלה לאתר וכן עבודות פריקת הפריט מהמשאית באתר, המיון, האחסנה, ההעברה והפיזור למקום העבודות עצמן, השמירה באתר, הפחת הגזרות והשבר, מימון, רווח הקבלן ההתקנה של הפריט / מוצר כולל כל חומרי העזר והנדרש להתקנה מושלמת, וכד' – כל אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד ויכללו במסגרת מחירי היחידה אותם נקב לעבודה הנדונה בכתב הצעתו (ולא ייכללו במחיר היסוד).

מחיר היסוד נתון בשקלים לפי מדד תשומות הבנייה בחודש המהווה את הבסיס לחישוב המדד של הסכם זה.

אם בוצעה הרכישה על ידי הקבלן בעצמו (בהוראת המזמין), ישולם לקבלן (או יופחת – הכל לפי המקרה) ההפרש כשהבסיס לחישוב הנו מחיר היסוד המצוין בכתב הכמויות. במקרה דנן, ערכו של מחיר היסוד ביום התשלום, יחושב בהתאם למחיר היסוד הנקוב בכתב הכמויות (מדד תשומות הבנייה).

המזמין רשאי, ישירות ובלא נוכחות הקבלן, לנהל מו"מ עם יצרנים/יבואנים/ספקים כלשהם (ולאו דווקא אלה המומלצים ע"י הקבלן) וכד', על מנת לקבוע את מחיר היסוד של הפריט/המוצר, ולהורות לקבלן לרכוש אותם עפ"י מחיר הרכישה שנקבע בין המזמין ליצרן. הקבלן לא יוכל להחליף את היצרן/יבואן/ספק לאחר סיכום המזמין על מחיר עמ, ולהתקשר במחיר זה עם ספק אחר. הקבלן אף לא ישנה את התנאים המסחריים של הסיכום עם הספק (לעניין מקדמות, תנאי תשלום, תנאי אספקה וכיו"ב).

לצורך חישוב התשלומים הנ"ל, והחלפת מחיר היסוד במחיר הרכישה הממשי, או ניכוי מחיר היסוד, הכל לפי המקרה, תהיה המדידה נטו השטח ו/או העבודה שבוצעו למעשה באתר הבנייה. אי לכך יהיו הפחת והשבר כלולים במחירי היחידה אותם נקב הקבלן ולא במחיר היסוד.

על ההפרשים הנובעים משינוי מחיר היסוד כנ"ל לא יתווספו ולא יופחתו אחוזי ההוצאות והרווח של הקבלן.

הקבלן יציג בפני המפקח (לפי דרישה) כל מסמך, חשבון, קבלות וכד' שיש בהם כדי לאתר את המחיר המשתלם בפועל ע"י הקבלן.

00.29 מוצר "שווה ערך"

בכל מקום שבו הוזכר במסמכי החוזה המושג "שווה ערך" אפשרות לחלופה, לחומר או למוצר מסוים, הנקובים בשם המסחרי, או בשם היצרן, או בשם המפעל המייצר אותם-פירושו חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו, בתפקודו, ובכל פרמטר אחר נוסף שצוין במסמכי החוזה לרבות עמידה בלוח זמנים לחומר או למוצר הנקוב כאמור.

אישור "שווה ערך" יהיה לאחר שהקבלן יגיש מסמכים מתאימים המוכיחים שהתכונות המפורטות לעיל מתקיימות ושאינן השפעות עקיפות לתחליף המוצע על ידו, על עבודות אחרות, על חלקים אחרים במבנה ועל לוח הזמנים. החלטה אם אין לחלופה המוצעת השפעות עקיפות או ישירות על המבנה הינה של המנהל בלבד על פי שיקול דעתו המנומק.

00.30 כתב הכמויות והמפרטים

כתב הכמויות והמפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים או את ביטוייה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרתם.

מודגש בזה שכל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו באומדן, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן.

התשלום לקבלן יעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה במבנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה לכל סעיף.

00.31 אופני מדידה מיוחדים

אם לא נאמר אחרת במפורש בכתב הכמויות, יכללו מחירי היחידה שבכתב הכמויות את כל האמור בפרקים ובסעיפים הרלבנטיים של מסמכי המכרז ובאופן מיוחד את הנאמר מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים וג' המפרט הכללי הבין-משרדי.

00.32 תכניות עדות (AS MADE)

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו **שלושה סטים של תכניות עדות (AS MADE)** מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, תקשורת, גילוי וכיבוי אש, מיזוג אוויר וכל חלק בנין אחר שיידרש במסמך ממסמכי החוזה, עליו להגיש תכניות עדות או מסמכים אחרים.

תכניות העדות תהיינה ממוחשבות ומעודכנות ביחס לקובץ המקורי, על פיו בוצעה העבודה, יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת התכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלו והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע. התכניות תוגשנה על גבי מדיה מגנטית - כונן נייד (Disk on key).

בנוסף על הקבלן להגיש למפקח קבצים מעודכנים AS MADE של כל התוכניות שנמסרו לו לביצוע.

00.33 ניקוי אתר הבניין

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

לפני מסירת הפרויקט למזמין, על הקבלן לדאוג לכך כי כל הרצפות וחיפויי הקירות ישופשפו וינוקו, כמו גם כל הדלתות והחלונות, יוסרו כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי כאשר כל הציוד והריהוט שהותקנו יהיו נקיים ומוכנים לאכלוס. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את הבורות וכו'.

הפסולת תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מאושר על ידי הרשויות **בכל מרחק שהוא**. הקבלן ירשום ביומן העבודה כל משאית פסולת אשר יצאה מהאתר, הרישום יכלול את מס' הרישוי של המשאית, שעת היציאה ושם האתר עליו נשלחה. על הקבלן יהיה למסור לידי המפקח העתקי קבלות המוכיחות שפך במקום מורשה. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת של כל משאית ומשאית, ויישא בכל נזק או קנס שיטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.

00.34 עמידות לאש

מודגש בזאת שכל חומרי הגמר והבנייה ללא יוצא מן הכלל במבנה יעמדו בדרישות ת.י. 921.

00.35 תאום בדיקות חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

00.36 בדיקות טיב העבודה

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

00.37 תכולת מחירים כללי

מודגש בזאת שכל האמור / הנדרש והמשתמע מהמפרט כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

00.38 תמחור עבודות נוספות

המחיר יתבסס על מחירון "דקל לעבודות בנייה" ללא רווח קבלן ראשי וכולל הנחה של 12% מהמחיר הנקוב בהתאם לכמות הביצוע.

עבודה שלא ימצא לה סעיף מתאים תשולם על פי ניתוח מחיר שיכלול את עלות קניית החומר ומחיר ש"ע לפי האמור מחירון "דקל לעבודות בנייה" של 12%.

תאריך	חתימת הקבלן

מפרט מיוחד ואופני מדידה

מיוחדים

פרק 15

מתקני מיזוג אויר

תוכן העניינים

27	מפרט מיוחד לעבודות מיזוג אוויר	15.01
27	היקף העבודה וטיבה	15.02
28	מערכת מיזוג אויר ותנאי פעולתה (טמפ' בלבד)	15.03
	אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אויר על בסיס גז קירור, יחידות	15.04
28	עיבוי מרכזיות וכמויות גז משתנות (VRF)	15.05
	אספקה והתקנה של יחידות מיזוג אויר ביתיות מפוצלות (לקירור	15.05
36	או משאבות חום)	15.06
38	מערכות פיזור אוויר	15.06

15.01 מפרט מיוחד לעבודות מיזוג אויר

- א. המפרט הטכני וכתב הכמויות להלן מתייחסים לעבודות מיזוג אויר ואוורור במבנה הנדון.
- ב. כל העבודות המתוארות לעיל יעשו בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית ומשרד הביטחון, פרק 15 "מתקני מיזוג אויר" מהדורה 2011, מפרט מיוחד זה, ו- AC-01 "מערכות מ"א של משרד הבריאות", ת"י 4570 על כל חלקיו (מערכות לאוורור ולסינון של אויר במקלטים), ת"י 1001, תקן 755, 751 וכל הוראה אחרת המתייחסת לעבודות הנ"ל הנמצאת בתוקף, בתאריך תחילת העבודה.
- ג. קבלן מיזוג האוויר (להלן "הקבלן" או "קבלן מיזוג אויר" או "קבלן המערכות") יקפיד לבצע כל עבודותיו במדויק ובהתאם למפרט וההוראות הנ"ל. אי ידיעת הכתוב במפרט ובהוראות הנ"ל לא ישמשו עילה לאי בצוע נכון ובהתאם לנדרש.
- כמו כן, אסור לבצע שנויים מהתכנון לרבות שינויי ציוד, מהלכי תעלות או פרטי ביצוען או פריטים אחרים אשר הוגדרו במפרט ו/או בתכניות ו/או בכתבי הכמויות מבלי לקבל אישור לכך מראש, מהמתכנן.
- ד. בנוסף לאמור ולמפורט במפרט וההוראות הנ"ל, יחולו על עבודה זו ההנחיות כמפורט בהמשך.

15.02 היקף העבודה וטיבה

- א. העבודה המתוארת במסגרת מפרט/חוזה זה כוללת בין היתר את עיקרי העבודות, אספקת הציוד והרכבתו והתקנת המערכות כדלקמן:
- ב. אספקה והתקנה של מערכת מ"א מושלמת ו/או מערכות מ"א מפוצלות המבוססות על יחידת מדחס מרכזית, יחידות קצה/מאיידים, צנרת גז קירור ותקשורת בין כל חלקי המערכת והכל בשיטת VRF. כדוגמת "מיצובישי" או ש"ע מאושר של חברת "טושיבה" או "פוג'יטסו" או "דייקין" או "סמסונג" בלבד.
1. אספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים – עיליים – וכל יתר הנדרש.
 2. אספקה והתקנה של תעלות יניקה, תעלות פליטה, מפזרים ושכבות, בידוד התעלות וציוד עזר.
 3. שטיפה וניקוי המערכות, עבודות הגמר, ניסוי ויסות והרצה, אחריות ושירות, הדרכת המזמין ותיקי מסירה.
 4. המיסים וההיטלים על הציוד והעבודה.
- ג. בנוסף למפורט לעיל הקבלן יספק את כלי העבודה, חומרים, פיגומים ואמצעי הרמה, עבודות חציבה ומעבר, את העבודה, חומר קטן וכל יתר הנדרש לשם השלמת ביצוע המתקנים והמערכות ברמה הגבוהה ביותר, לפעולה בטוחה ואמינה, גם אם לא פורטו או צוינו במפורש במפרט, בכמויות או בתכניות אך נדרשים לעמידה בתנאים הנ"ל.

15.03 מערכת מזוג אויר ותנאי פעולתה (טמפ. בלבד)

- א. מערכת מזוג האוויר בבניין תספק בכל עונות השנה בכל שעות פעולת הבניין, אויר מסונן בטמפ' אשר תתאים על מנת לשמור על תנאי פנים הבניין אשר יפורטו להלן.
- ב. כמויות אויר כמפורט בשרטוטים יסופקו באופן קבוע. אויר זה יכלול אויר חוץ בכמויות כפי שמפורט בשרטוטים.
- המערכת צריכה לשמור בכל הזמנים בכל אזורי הבניין על לחץ חיובי או לחץ שלילי, בהתאם לפרוגרמה. האוויר יפוזר בבניין באופן שהטמפרטורה בכל האזורים מהרצפות ועד גובה 2 מטר תהיה אחידה. בתוך אזור זה לא יעלה ההפרש בין הטמפרטורות השונות בשום מקרה, על מעלה אחת צלסיוס. כמו-כן, לא תיצור מערכת הפזור בתוך האזור האמור, שום משבים במהירות העולה על 50 רגל לדקה. מערכת הפיזור, לא תיצור בשום מקרה רמת רעש העולה על NC35. מדידת עצמתו של הרעש בתוך האזורים הממוזגים תעשה בגובה של 1.50 מטר מן הרצפה במרחק של 1.50 מטר מן הקירות, ותהיה כמפורט בסעיף רמת הרעש.
- בכל האזורים המאווררים (כגון מטבחים, מחסנים, חדרי אשפה וחדרי שירותים) ישמר לחץ שלילי ביחס לסביבה בהתאם לפרוגרמה.
- ג. מערכת פיקוד אוטומטית תשמור באזורים הממוזגים על טמפרטורת מדחום יבש קבועה מראש, אשר תשתנה בעונות השנה השונות ע"י שנוי הוויסות של התרמוסטטים. מערכת הפיקוד האוטומטי לא תגרום בשום מקרה לזעזועים פתאומיים בטמפרטורה באזורים הממוזגים ותוודא שההשתנות תהיה הדרגתית עד כדי כך שאדם לא ירגיש בשינוי.
- ד. חישובי המערכת מבוססים על התנאים המפורטים להלן. הקבלן יהיה אחראי לכך שהמתקן יספק את תפוקת הקירור או החימום הדרושים כדי לשמור על תנאי הפנים הנתונים בעת שתנאי החוץ הם כמפורט.

תנאי חוץ	מדחם יבש		מדחם לח	
קיץ	(= 43 צ')	109.4 פ'	(= 24.1 צ')	75.4 פ'
חורף	(= 0 צ')	32 פ'	(= 0 צ')	32 פ'
תנאי פנים				
קיץ	(= 23 צ')	73.4 פ'	(= 16.12 צ')	61 פ'
חוץ	(= 21.1 צ')	70 פ'	(= 14.7 צ')	58.5 פ'

15.04 אספקה והתקנה של מערכת מזוג אויר על בסיס גז קירור, יחידות עיבוי מרכזיות וכמויות גז משתנות (VRF)

- א. הקבלן יספק יתקין ויפעיל באופן מושלם מערכת/מערכות מזוג אויר מרכזית/מרכזיות על בסיס גז קירור בהתפשטות ישירה, יחידת מדחס מרכזית או עם מספר יחידות מדחס מרכזיות, מאיידים המותקנים בחללים הממוזגים, מערכת צנרת גז קירור, מערכת תקשורת אלקטרונית בין כל מרכיבי המערכת, וכמויות גז קירור משתנות (VRF) בהתאם לדרישות הקירור או החימום של כל אחת מיחידות הקצה והדרישה הכללית.
- ב. המערכת תהיה לקירור ולחימום ("משאבת חום") ותפעל או לקירור או לחימום, או מערכות עם "השבת חום" (HEAT RECOVERY) לקירור וחימום באותו זמן של חללים שונים במבנה המשותף, וכמפורט בטבלאות הציוד ובכתבי הכמויות.
- כל מרכיבי המערכת החיצוניים יהיו מוגנים לחלוטין (לרבות כל מערכות צנרת הגז, אביזרי החשמל והבקרה) מפני השפעות מזג האוויר.
- צלעות המעבים תהיינה עם צפוי אפוקסי מיוחד למטרה זו, או מאלומיניום ימי, עמידות לחלוטין בתנאי המקום.
- המערכת החשמלית והבקרה של כל מרכיבי המערכת תהיה כזו, שגם אם ינותק החשמל לאחד המאיידים, כל יתר המערכות ימשיכו לפעול ללא שום תקלה, וזה תנאי יסודי לאישור המערכת והציוד.
- כל המעבים מסדרת "CITY MULTI", סריות YLM/YKB יהיו עם סידורי חימום מתמשך בזמן ההפשרה - וזה תנאי יסודי לאישור הציוד והתאמתו לתכנון, **כדוגמת "מיצובישי" או ש"ע מאושר של חברת "טושיבה" או "פוג'יטסו" או "דייקין" או "סמסונג" בלבד. – יש להתאים את הציוד לתנאי התכנון והספקי החשמל.**
- ההפשרה תתבצע במחצית סוללת העיבוי כאשר החצי השני ימשיך לספק חום ליחידות הפנימיות (במעבה יחיד), או כאשר יש שניים/שלושה מעבים – אחד המעבים יפסיר, והיתר ימשיכו לספק חום ליחידות הפנים.
- ג. רמת הרעש של הציוד הפנימי בחללים הממוזגים והחיצוני לא תעלינה על נתוני היצרנים המופיעים בקטלוג הטכני.
- ד. כל המדחסים יפעלו עם משני מהירות ויהיו מדחסי "אינוורטר" מלאים. לא יאושר ציוד עם שילוב של מדחסי "ON-OFF" ומדחסי "אינוורטר".
- ה. גז הקירור יהיה ירוק 410A ומקדם היעילות "COP" יהיה כנדרש בתקנות החוק העדכניות, הכל לפי ת"י 994 חלק 1 עדכון מיום 1.1.05 לרבות ת"י לציוד.
- ו. המערכת תהיה כדוגמת "מיצובישי" או ש"ע מאושר של חברת "טושיבה" או "פוג'יטסו" או "דייקין" או "סמסונג" בלבד, ובתנאי שהציוד יענה על כל דרישות מפרט זה.
- ז. ביצוע המערכת מותנה בקבלת סיוע וגיבוי הנדסי מלא ומקיף של נציג החברה המקורית (היצרן בחו"ל) לרבות סכמות צנרת, סכמות פיקוד, נתונים הנדסיים, פיקוח שוטף על אופן הביצוע וההפעלה, ומתן תעודת אחריות למערכת לתקופה של 3 שנים לפחות. האחריות היא אחריות מקיפה על כל האמור בכתב הכמויות הכל כולל הכל. התגובה הנדרשת במקרה קריאה הוא עד שלושה ימים קלנדריים.
- ח. **הקבלן המבצע יהיה בעל ניסיון מוכח בהתקנה מושלמת של מערכות מסוג זה אשר פועלות בהצלחה וללא תקלות בעבודות דומות בשנתיים האחרונות, והוא מתחייב לבצע את המערכת באופן מקצועי, נכון ומדויק על פי הנחיות היצרן ונציגו המוסמך.**
- ט. צנרת גז הקירור תהיה מנחושת "L" במוטות קשיחים לכל אורכה, צנרת ראשית ומשנית ללא הבדל עם אביזרים מקוריים להלחמה ורק באישור מיוחד ובמידה

והמערכת תכלול "מחלקים ראשיים" במקום מרכזי תהיה צנרת הגז בין המחלקים למאיידים, בצינורות נחושת רכה.

צנרת הגז תבוצע מצנרת נחושת דרג "L" לפי תקן ASTM B-280. כל חיבורי הצנרת ואביזריה יבוצעו בהלחמה ע"י "סילפוס" עם 5% כסף, ללא ניקוי מוקדם וללא משחת הלחמה (FLUX) או חומרים אחרים. טרם ביצוע ההלחמות, יוודא הקבלן ניקיון פנימי של הצנרת מכל הסיגים וגופים זרים. במקרה של לכלוך או גופים זרים בצנרת, הצנרת תנוקה בעזרת פיסת בד כותנה יבשה ונקיה, אשר תועבר בתוך הצינור (עם חוטר). במהלך כל הלחמת הצנרת, יוזרם חנקן נקי – 99.95% בלחץ נמוך (0.4 BAR (6 PSI), דרך הצנרת באמצעות וסת לחץ וצינורית גמישה, תוך בקרה שהחנקן אכן זורם דרך הצנרת ולא מתנדף מיד מהקצה ממנו הוא מוזרק. החנקן חייב לזרום בתוך הקטע המולחם בצנרת. פתח יציאת החנקן מהצנרת יהיה במרחק של לפחות מטר אחד מנקודת ההלחמה. בסיום תהליך ההלחמה, יקורר הקטע המולחם עם פיסת בד ספוגה במים. הזרמת החנקן בצנרת תופסק רק לאחר קירור מלא של הקטע המולחם.

הקבלן רשאי להשתמש בצנרת רכה אך ורק לחיבור מאיידים, בקטרים עד 5/8" בלבד. עובי דופן הצנרת לא יקטן מ-1.02 מ"מ (צנרת בעובי דופן אחר לא תאושר).

צנרת הנחושת ואביזריה תהיה כמשווק ע"י "ניידץ" בלבד, עם תעודות משלוח מקוריות.

במהלך העבודה יהיו כל קצוות הצנרת במערכת אטומים, למעט נקודות בהן מתבצעת עבודת הלחמה ו/או חיבור.

זוויות תהיינה מטיפוס רדיוס ארוך בלבד.

מחלקים או מפצלי צנרת יהיו מקוריים של היצרן בלבד, וייצור עצמאי לא

יתקבל בשום אופן.

קטרי הצנרת ומידות המפצלים השונים יבוצעו על פי התכניות והמפרטים והנחיות ספק הציוד באתר.

עבור עד 8 יחידות איוד פנימיות הקבלן רשאי לבצע את מערכת הצנרת עם מחלקים מקוריים בלבד, הן בקצה צינור הנזל הראשי, והן על קצה צינור היניקה הראשי. המחלקים יבודדו באופן מושלם דוגמת הצנרת, עם תיבת בידוד מקורית של היצרן ורק באישור מיוחד, עם תרמילי "ענב" 19 מ"מ ושכבה אחת של תחבושות ו"אקרילפז-סופר".

הצנרת הקשיחה או הרכה תותקן בקווים ישרים, אנכיים או אופקיים לחלוטין או בשיפוע הנדרש ע"י היצרן, ולא תתקבל צנרת שלא תותקן בהתאם לכך.

קטרי הצנרת, אביזרי חיבור מיוחדים וכו' יהיו על פי הנחיות היצרן וסכימות הצנרת אשר יגיש הקבלן כחלק ממסמכי הביצוע ואשר יוגשו לאישור המתכנן ו/או המפקח.

כאשר מתוכננות יחידות טיפול באוויר עם סוללות לגז קירור (DX), לכל סוללה יסופק "קיט" מיוחד ומקורי ע"י יצרן ציוד ה-VRF. הסוללה תתוכנן על כל פרטיה וחיבוריה, ותקבל את אישורו בכתב של יצרן ציוד ה-VRF להתאמתה ליעודה ולחיבור אל מערכת ה-VRF.

כאשר מותקנות מערכות לקירור או לחימום מים, צנרת המים תהיה מנחושת "L" כנ"ל, קשיחה, עם ספחים מקוריים ומתועשים בלבד, בהלחמות עם נתרן כסף, נקיה מכל לכלוך, חול אבנים וכו'. צנרת זו תבוצע על פי הנדרש במפרט, לרבות התליות, הבידוד, החיבורים לציוד ויתר הכללים לגבי צנרת מים ואביזריה.

צנרת הגז ונזל הקירור לכל אורכה תהיה מבודדת בתרמילי גומי ספוגי תוצרת "ענב" באופן גלוי, ללא עטיפה. הבידוד יתאים לשימוש בטמפרטורות הגז הזורם דרך הצנרת.

כל נקודות החיבור, זוויות, מפצלים, מחלקים וכו' יישארו חשופים ללא בידוד עד לאחר גמר הבדיקות כמפורט בהמשך.

י.

יא.

יב.

מחלקים מפצלים ואביזרים מיוחדים - יבודדו בבידוד מקורי של היצרן לאבזר זה.

להלן עובי הבידוד לצנרת קשיחה או רכה, וללא יוצא מן הכלל: לצנרת בקטרים 7/8" (0.75") ומעלה: 19 מ"מ. לצנרת בקטרים עד וכולל 5/8" (0.5"): 13 מ"מ.

יג.

בדיקת לחץ לצנרת גז הקירור תעשה בסיום כל עבודות הצנרת. ניתן לבצע בדיקה עם יחידות מורכבות או לחילופין, עם קצוות צנרת סגורים ע"י מחברי פלר ו/או מולחמים. לחץ הבדיקה יהיה 28 BAR (400 PSI), והבדיקה תבוצע ע"י החדרת חנקן נקי - 99.95%. הצנרת תושאר תחת לחץ זה לפחות 48 שעות. בזמן שהצנרת תחת לחץ יבדוק הקבלן נזילות מכל חיבור והלחמה בצנרת.

בכל מקרה של ספק ו/או אי ודאות לגבי שלמות הצנרת ו/או איכותה ו/או איכות העבודה, שמורה למזמין הזכות לדרוש החלפת קטע ו/או את כל הצנרת בשלמותה.

לאחר קבלת אישור המזמין (בהמשך לאישור נציג היצרן) על סיום הליך בדיקת הנזילות, יסיים הקבלן את עבודות הבידוד.

יד.

צנרת גז הקירור וכן צנרת וחווט תקשורת בחללי תקרה מונמכת- תותקן אך ורק בתעלות חשמל מגולבנות מחורצות במידות 100X60 מ"מ לפחות לכל מעגל גז, או כנדרש עפ"י קטרי הצנרת והבידוד, ועבור כל קוי הצנרת המותקנים על אותה תעלה.

תעלות החשמל תתמכנה מקירות המבנה או מתקרתו, ע"י זוויתנים ואמצעי תליה מתועשים עבור תעלות חשמל.

צנרת גז הקירור וכן צנרת וחווט תקשורת במילוי הריצוף- תותקן בקווים ישרים וקצרים, ותקבל כסוי מגן מפח מגולבן בעובי 1.25 מ"מ מכופף כ"אומגה" במידות 10 X 5 ס"מ. בקירות- הצנרת תקבל הגנה חיצונית (כלפי החלל) עם כסוי פח כנ"ל, והטיח יבוצע (עם רשת) מעל לתעלה.

צנרת גז קירור חשמל ותקשורת חיצונית גלויה לאקלים חיצוני, תותקן תמיד בתוך תעלות מפח מגולבן בעובי 1.0 מ"מ בצבע לבן מקורי ואין להתקין צנרת גלויה.

רק לעודפי צנרת קצרים, תאושר עטיפה בשתי שכבות של תחבושות ומריחת חומר עמיד בקרינה מסוג "אקרילפז-סופר".

צנרת פנימית במבנה תותקן באופן גלוי רק באישור מיוחד ומראש. במקרה זה, הצנרת תותקן בתעלות פי.וי.סי. דגם "סימטריה" של "פלגל", עם "סופיות" מאותה סידרה (התעלות במידות 60X60 מ"מ), קשתות/פינות מסודרות ואסתטיות.

צנרת גז קירור חשמל ותקשורת חיצונית בקרקע, תושחל בצינור שרשורי בקוטר 75 מ"מ (או כנדרש) בקטע אחד ללא חיבורי ביניים, בין שתי נקודות העלייה מעל לקרקע.

בתחום המבנה ותחת רצפת הבטון, הצינור השרשורי יקבל עטיפת בטון 10 X 10 ס"מ מסביב.

בתחום הפיתוח, הצינור השרשורי יהיה עטוף בחול ים 10 ס"מ מסביב, ומעל תונחנה מרצפות מדרכה 30 X 30 ס"מ לכל האורך. סמוך ליח' העיבוי הצינור יעלה, ורק לאחר מכן יש לצקת את בסיס/יסוד הבטון ליח' העיבוי.

במבנה, סביב נקודת עליית הצינור יש לצקת הגבהת בטון למניעת חדירת מים לתחום המילוי.

כל המרווחים בין צנרת גז הקירור, החשמל והתקשורת לצינור השרשורי, יאטמו בסליקון.

כל תעלות הצנרת תהיינה מפולסות, ישרות, ומתאימות למבנה ואופן ההתקנה.

על הגגות ו/או בחצר ציוד, יש לתמוך התעלות על גבי הגבהות בטון מסוג שיאושר ע"י המפקח והמתכנן או על מעקות הגג.

טו. כבלי חשמל והתקשורת בין יחידות הפנים והחוץ או בין היחידות לקופסאות השסתומים יהיו מכבלי NYZ XLP, או כנדרש ע"י נציג היצרן, מושחלים בצנרת מריכף ועמידים בטמפרטורות מגע גבוהות למקרי מגע בין כבל חשמל לצינור גז חם.

לא תתקבל צנרת חשמל או תקשורת אשר לא תושחל במתעלים, כך שניתן יהיה לשלוף את הכבלים ולהחליפם במידת הצורך.

כבלים דו-גידיים יהיו בחתך מינימלי של 0.75 מ"מ².

טז. ליד כל יחידת מדחס חיצונית או לכל מודול יותקן מנתק בטחון חשמלי מקומי. המפסק יהיה אטום למים ברמה של IP 65 במקום בו ניתן יהיה להפעילו בנוחיות ובביטחון. חיבורי החשמל יהיו עם מחברי "אנטיגרו" בלבד.

המנתק יהיה תוצרת "אבב", "קלוקנר-מילר" "לגרן" או "שניידר-אלקטריק" בלבד.

יז. כל יחידת מדחס או מודול תותקן על בסיס בטון עם שכבות כפולות של בולמי רעידות מסוג "סופר-W-פד" תוצרת "מייסון".

בשום מקרה אין להניח את היחידות ע"ג אדמת הגן, או ישירות על הקרקע, בתוך הערסל או על בסיס בטון או משטח קשיח אחר.

יחידות עיבוי להתקנה על קיר חוץ תותקנה אך ורק בערסלים מפרופילים מגולבנים (לאחר הייצור) עם בולמי רעידות "סופר-W-פד" תוצרת "מייסון", לפחות בשש נקודות של שטח התמיכה התחתון, וכפי שיאושר ע"י נציג היצרן.

בכל מקרה כזה יסופק סורג כבד ומגולבן בטבילה, עם נעילה לערסל כולל מנעול לתליה ומפתחות אשר ימסרו למזמין.

המתלים, הערסלים והסורגים יהיו תוצרת חב' "שחקים" בלבד ושום תוצרת אחרת לא תאושר.

יח. כל היחידות הפנימיות (המאיידים) תהיינה עם לוח הפעלה/תרמוסטט מקורי, קבוע ומחובר באופן חוטי ליחידה, ומכשיר אחד יפקוד על יחידה אחת או יותר על פי התכנון.

רק במידה ויידרש במפורש יסופקו מכשירי הפעלה מרחוק לכל היחידות (שלט רחוק).

במידה ויידרש תופעלנה היחידות ע"י שעוני שבת באופן שיעמדו בדרישות המזמין וההלכה לעניין זה, כולל "מפתח שבת" או מפסק מיוחד, או ע"י בקר שליטה וניהול מרכזי כפי שיוגדר בכתב הכמויות.

כל היחידות הפנימיות (המאיידים) (יחידות סמויות, מתועלות, גלויות או יחידות "קסטות") תכלולנה משאבות ניקוז מקוריות, עפ"י סטנדרט היצרן, וכנדרש מתנאי התכנון, טבלאות הציווד ורשימת הכמויות.

כל היחידות תכלולנה הגנות מפני שינוי מתח נפילות מתח או חוסר פאזה, כחלק אינטגרלי של היחידה או בנפרד - הכל באחריותו הבלעדית של קבלן המערכות ו/או הקבלן הראשי, ללא תוספת מחיר.

יט. גז הקירור יהיה כאמור לעיל ירוק 410C מאיכות מעולה, נקי מאדי מים וכמיוצר ע"י "דו-פונט", או ש"ע כמומלץ ע"י יצרן הציווד עם תעודות משלוח מאמתות. חיבורי צנרת הקירור בין היחידות יהיו עם אביזרי פירוק מתאימים למטרה זו בלבד, במידה וצנרת הגז אינה מהסוג המסופק עם מלוי גז.

במידה ובדיקות הלחץ ותיקון הדליפות יסתיימו כנדרש ויתקבל אישור נציג

היצרן לכך, יש לבצע שטיפה בחנקן וגז ולאחר מכן לבצע ריקון עד לתת-לחץ של 500 מיקרון כספית למשך 24 שעות.

רק לאחר גמר ביצוע העבודות הנ"ל, ניתן להשלים את הבידוד וכן למלא הצנרת בגז יבש ונקי, ובכמות השמן הנדרשת. כמו כן, מומלץ להתקין מיבשים לניקוי נוסף וייבוש המערכת.

כ. מגשי הניקוז וצינורות הסניקה ממשאבות הניקוז של יחידות הפנים והחוץ ומכל הסוגים, וכן מתיבות השסתומים, מיחידות חימום או קירור המים- יחוברו עם צינורות הניקוז המקוריים עד לצינור הניקוז הראשי, או אם נדרשת הארכה - היא תבוצע עם צינור שרשורי בלבד, מבודד.

כא. קבלן המערכות יתקין ויחבר בצורה נאה ומסודרת את יחידות האידוי הפנימיות, את המחלקים, קופסאות השסתומים או כל אביזר עזר אחר כנדרש, ויחידת העיבוי החיצונית המפורטים לעיל. הקבלן יספק ויתקין את צנרת הקירור והחיווט החשמלי בין כל היחידות, את התעלות והמתעלים למיניהם, ההגנות על הצנרת, וכן את כל יתר הציוד האביזרים החומרים והעבודה הנוספים הדרושים או רצויים לפעולה תקינה ומשביעת רצון והתקנה מושלמת בין אם צוין הדבר במפורש ובין אם לא, ולרבות התרמוסטטים והתקנתם.

כמו כן, הקבלן יתקין את צנרת המים החמים או המקוררים, המשאבות, הברזים והמגופים למיניהם, מערכות ההתפשטות והמילוי וכל חלק ממערכות המים, הבידוד, החיווט החשמלי וכל יתר המרכיבים הנדרשים להשלמת המערכת.

כב. במסגרת עבודה זו, על הקבלן לספק להתקין ולתכנת בקר אשר ישלוט על מערכת /מערכות מזוג האוויר (על כל המערכת או אזורים וחלקים ממנה על פי הפרוגרמה), על פי הדגם המצוין בתכניות או בכתב הכמויות.

הבקר ימוקם במקום אשר יקבע ע"י המזמין ו/או נציגו ובתיאום עם המתכנן.

הבקר יתאים לדרישות ההלכה בכל הנוגע לשמירת השבת.

הבקר יחובר לרשת התקשורת של מערכת ה-VRF, בסמוך לפנל בקרת טמפ', או בנפרד כמפורט לעיל.

מחיר הבקר כולל את אספקתו, התקנתו, החיבור לרשת, התכנות, ההדרכה וכל יתר הנדרש למטרה זו, ו/או למטרות אחרות של שליטה על מערכת מיזוג האוויר.

כג. במסגרת עבודה זו, וכחלק מתהליך אישורי הציוד והצנרת, על הקבלן לספק סכמות ציוד וצנרת מפורטות, מבוצעות עם תוכנת היצרן וע"י נציג היצרן בלבד, לרבות אורכי הצנרת האמיתיים, סימון אביזרי הסתעפויות, זיהוי המאידים, התפוקות האמיתיות על פי תנאי העבודה והמקום וכן דפי פירוט לכל מאיד או יחידת עיבוי, סימון ברור של הציוד המוצע וכל יתר הנדרש.

במידה והציוד אשר יאושר יהיה שונה מזה אשר עליו התבסס התכנון, על הקבלן להכין בנוסף גם טבלאות ציוד זהות לאלה אשר נכללו בתכניות, עם כל פרטי הציוד המוצע בהתאם למצוין בטבלאות.

הדרישות והתנאים המפורטים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ותנאים יסודיים לאישור הציוד.

כד. במסגרת עבודה זו יבצע קבלן המערכות את כל הקידוחים הנדרשים דרך תקרות, רצפות, קירות חוץ או מחיצות ע"מ להעביר דרכם את צנרת הגז והחשמל, לרבות השרוולים לחדרים המוגנים. הקידוחים יעשו במקדחי וידיה מתאימים, ובקוטר הנחוץ בלבד. כל פתח אשר יבוצע גדול מהנדרש יתוקן יטווח ויצבע ע"י קבלן המערכות על פי המצב הקיים או המתוכנן.

חדירות דרך הגג תעשינה באופן אטום לחלוטין, ע"י העברת הצנרת בשרוול העשוי צינור מגולבן עם קשתות מרותכות בקוטר "4". השרוול יכלול לוח עיגון לאיטום, וכל יתר הנדרש על פי הפרט. לאחר התקנת הצינורות יש לאטום את המרווח בין הצינורות לשרוול בחומר אוטם מסוג סיליקון RTV מתוצרת מעולה.

כה. פיקוח על הביצוע ע"י נציג היצרן הציוד.

1. במהלך הביצוע יבוצע פיקוח של נציג היצרן בכל אחד משלבי ההתקנה לרבות

הוצאת דו"ח ביקור, הערות ו/או אישור לקבלן המבצע ובמקביל גם למזמין.

2. להלן רשימת השלבים המינימליים:

- 2.1 שלב הכנת התשתיות למאידיים - צנרת גז הקירור, תקשורת חשמל וניקוזים לרבות שלב התקנת הצנרת הראשית הגלויה על גגות או בחצרות או התת-קרקעית ובבניין, הצנרת האנכית בקומות, המחלקים, והצנרת המשנית.
 - 2.2 שלב התקנת הציוד הראשי והמשני (לרבות יחידות לחימום מים), צנרת המים ואביזרים, חיבורי הציוד וכל ההכנות לקראת ההפעלה, לרבות בקר הניהול והשליטה.
 - 2.3 שלב ביצוע כל הבדיקות המקדימות לרבות התקשורת, פעולת בקר השליטה והניהול, בדיקת כל מאייד ומאייד לרבות הפעלתו, המהירות, רמת רעש, בדיקת מגשי הניקוז ומשאבות הניקוז, בדיקת פעולת היחידות המרכזיות, סימולציה של תקלות ויתר הנחיות היצרן.
 - 2.4 שלב התיכנות ובדיקתו.
- כו. כחלק בלתי נפרד מעבודת קבלן מ"א להתקנת המערכת המושלמת, על הקבלן לבצע לקראת ההפעלה את תהליך התיכנות של המערכות, באמצעות בקר הניהול והשליטה.
- כל המאידיים במבנה יחולקו לקבוצות עם משטרי הפעלה שונים (שעות עבודה, ניתוקים יזומים וכו'). מספר הקבוצות ומשטרי הפעלתם יהיו על פי הנחיות המזמין ו/או נציגו, וחלק זה של העבודה כלול במחיר הכולל ויעשה במלואו על חשבון הקבלן המבצע.
- כמו כן, תתוכנת פעולת מערכות הקירור או חימום המים, ומתן העדיפות (PRIORITY) כפי שישוכם עם המזמין והמתכנן.
- כז. לאחר גמר ההתקנה יש לווסת את המערכות ולכוון, וכן לבדוק בתנאי פעולה ממשיים לקירור וחימום, לקירור או לחימום המים. המסננים ינוקו, הכיסויים יותקנו וישלמו כל העבודות הנדרשות ע"מ לקבל מתקנים ומערכות שלמות ומושלמות.
- יש לחתוך את כל מוטות ההברגה לתליית הציוד ותעלות הצנרת קרוב ככל האפשר לאוזן/רגל/פרופיל התליה/תמיכה (כ-50 מ"מ מתחת לאום הסגירה התחתון) ולהלביש על כל קצה מוט כובע פלסטי, בקוטר מתאים שיבטיח קשר חזק, על מנת להגן על ראשי אנשי התחזוקה.
- כח. כל הציוד יהיה חדש תקין מתאים למטרה אליה יועד עפ"י המפרט והתכניות.
- הציוד יהיה מסדרות יצור סטנדרטיות של היצרנים המאושרים, בנוי בשלמותו במפעל ואין לבצע באתר עבודות בניית ציוד או השלמת בנייתו מכל סוג.
- כט. המחיר לבצוע המערכות יכלול את כל האמור לעיל וכן את כל יתר הנדרש, לרבות הפיקוח ע"י נציג יצרן הציוד וכמפורט בכתב הכמויות.
- יחידות הפנים (מאידיים) וציוד עזר כגון קופסאות שסתומים, ישולמו על פי התפוקה והסוג אשר יקבע. היחידות החיצוניות (יחידות המדחס) תשולמנה בנפרד כולל את כל הנדרש להתקנתן. צנרת גז הקירור והתקשורת לכל מעגל תשולם כמכלול או לפי האורך כמפורט בכתבי הכמויות, כולל את כל הנדרש להתקנתה לרבות תעלות החשמל ותעלות על הגג, ההגנה על הצנרת בתחום המילוי או בקירות, או מחוץ למבנה, הבידוד, הואקום, מלוי גז ושמן, המתעל לקוי חשמל ופיקוד, שילוט לכל האורך, הפעלה ויסות ואחריות.
- ל. בגמר העבודה וההפעלות, הקבלן ימציא תעודת בדיקה ודו"חות הפעלה מקוריים של נציג יצרן הציוד לתקינות המערכת ואישור לביצועה והפעלתה, ולאחריות של 3 שנים מיום המסירה.
- כמו כן הקבלן ימציא אישור בכתב ע"י מהנדס הקבלן או נציג היצרן, כי תליית המאידיים תקינה, בטוחה, ללא חשש של נפילה/התנתקות ממוטות התליה של המאידיים התלויים בחלל התקרה המונמכת או בשילוב עם התקרה המונמכת

(כגון יחידות "קסטה").

אישור זה מהווה חלק ממסמכי מסירת המתקן למזמין.

15.05 אספקה והתקנה של יחידות מיזוג אויר ביתיות מפוצלות (לקירור או משאבות חום)

- א. הקבלן יספק ויתקין באופן מושלם את יחידות מזוג האוויר הביתיות המפוצלות, מסוג מפוצל עילי לתליה חופשית על הקיר.
- ב. היחידות תהיינה מטיפוס "משאבות חום" לחמום וקירור, עם מדחסים "רגילים" או עם מדחסי "אינוורטר" כפי שיפורט בתכניות או רשימות הצידוד או בכתב הכמויות. היחידות "למשאבות חום" תכלולנה מנגנון הפשרה אוטומטי אלקטרוני אשר אפשר פעולתן גם בטמפ' חוץ עד 3 מעלות צלסיוס.
- ג. היחידות להתקנה חופשית תהיינה שלמות ומושלמות מכל הבחינות, עם מאיד להתקנה אנכית גבוהה (על הקיר), הכל כמפורט בכתב הכמויות ו/או ברשימות הצידוד.
- ג. כל יחידה מפוצלת תכלול באופן עקרוני יחידת פנים (מאיד) הכוללת את המפוחים ונחשון הקירור/חימום, מגש ניקוז, מסנן אויר, כסוי חיצוני (או בלעדי במידה ונדרש במפורש) לוח הפעלה כולל כפתורי ויסות טמפרטורה ומחירות המפוח, תרמוסטט וכן כל יתר האביזרים לפיקוד הפעלה או ויסות, ע"מ להבטיח פעולה בטוחה ונאותה ומשביעת רצון של היחידה. לוח ההפעלה/תרמוסטט יהיה מסוג שלט רחוק.
- יחידת החוץ תכלול את מכלול המדחס והמעבה לרבות מפוח המעבה, צנרת הגז ואביזרים וכל יתר הנדרש להבטחת פעולת המדחס.
- המדחס יהיה הרמטי מתוצרת ידועה ומאושרת בלבד, מתאים לעבודה בתנאי מקום ההתקנה ובתפוקת הקירור/חימום הנדרשת.
- מדחסי יחידות "משאבות חום" יהיו מתאימים למטרה זו כמומלץ ע"י יצרן המדחסים.
- כל יחידה תכלול הגנות בפני שינוי מתח וחוסר פאזה והשהייה בין הפעלות חוזרות של המדחס.
- כל יחידת חוץ תהיה בעלת כיסוי מתאים, עמידה בטמפרטורת החוץ, בקרינת השמש, גשם שלג וכל יתר התנאים הצפויים.
- הכיסוי יהיה מחומר עמיד ומוגן בפני תקיפת קורוזיה למשך שנים רבות.
- כווני כניסת האוויר ליחידה וממנה יהיו כך שלא תתעורר בעיית סחרור אוויר פליטה דרך המעבה.
- האביזרים בתוך היחידה יהיו מוגנים בפני קרינת שמש, עמידים בקרינת שמש וקרינת U.V, ומוגנים לחלוטין בפני חדירת גשם, שלג וכו'.
- מעבים ליחידות למשאבות חום, יכללו גם מגש ניקוז תחת היחידה בעל מוצא צדדי לניקוז בקוטר מזערי של 1/2".
- ד. מחיר כל יחידה מושלמת כולל את ההתקנה, חיבורים לצנרת הגז החשמל והניקוז, גז קירור ושמן, בידוד צנרת הגז וההגנה עליה (בתעלות רשת בבניין ותעלות פח בחוץ), יחידת העיבוי, ערסל/מתלה מגולבנים, גומי מחורץ "סופר-W-פד", מנתקי בטחון (IP 65) ויסות וכוון, מס קניה אחריות ושירות.
- ה. צנרת הגז בין שתי היחידות (פנים וחוץ) למזגנים מפוצלים מכל סוג תהיה מנחשת בהלחמות כסף, במוטות ישרים או נחושת רכה כמפורט בכתב הכמויות. הצנרת תהיה מדגם "L" ומתאימה לשימוש בגז קירור. חיבורים בין קטעי צנרת לאביזרים וכל חיבור אחר יעשו בעזרת אביזרים מתאימים בלבד, וחיבורי הרחבה לא יתקבלו.
- קוטר הצנרת יתחשב בתפוקות, ובמרחק ובגבהים אשר בין שתי היחידות עפ"י המלצת היצרן, כולל מלכודות שמן (LOOPES) וכל הדרוש לפעולה בטוחה

ותקינה.

הצנרת תהיה מבודדת בתרמילי גומי ספוגי תוצרת "ענביד" בעובי 13 מ"מ עם ציפוי עליון נוסף. הבידוד והציפוי יהיו מתאימים לשימוש בטמפרטורות הגז הזורם דרך הצנרת.

צנרת גז, ניקוז וחשמל פנימית, תותקן בתעלות חשמל מטיפוס רשת במידות 100X60 מ"מ לפחות, או כנדרש עפ"י קטרי הצנרת והבידוד.

צנרת גז, ניקוז וחשמל חיצונית תותקן תמיד בתוך תעלות מפח מגולבן בצבע לבן מקורי ואין להתקין צנרת גלויה, למעט עודף צנרת מגולגל אשר ייעטף בנייר כסף עבה, עטיפה נוספת של תחבושות ומריחת חומר עמיד בקרינה מסוג "אקרילפ-סופר".

כל התעלות תהיינה מפולסות, ישרות, ומתאימות למבנה ואופן ההתקנה.

על הגגות, יש לתמוך התעלות על גבי הגבהות בטון מסוג שיאושר ע"י המפקח והמתכנן או על מעקות הגג.

1. כבלי חשמל ופיקוד בין יחידות הפנים והחוץ יהיו מכבלי NYL XLP, או מדגם תיקני אחר המותאם למזגנים מפוצלים, מותקנים במתעלים מצנרת מריכף ועמידים בטמפרטורות מגע גבוהות למקרי מגע בין כבל חשמל לצינור גז חם. הכבלים יותקנו אך ורק במתעלים תקינים ויושחלו בהם כך שניתן יהיה להחליף את כבלי החשמל או הפיקוד במשיכה והשחלה. בשום אופן אין להתקין הכבלים ללא מתעלים.

2. ליד כל יחידת עיבוי חיצונית (גם אם חיבורי החשמל הם "שקע-תקע") יותקן מנתק בטחון חשמלי מקומי. המפסק יהיה אטום למים ברמה של IP 65 במקום בו ניתן יהיה להפעילו בנוחיות ובביטחון.

חיבורי החשמל יהיו עם מחברי "אנטיגרוך" בלבד.

המנתק יהיה תוצרת "אבב", "קלוקנר-מילר", "לגרן", "שניידר" או תוצרת אירופאית אחרת, שתאושר מראש. ציוד לא מאושר יפורק ויסולק.

ח. כל יחידת עיבוי תותקן על בסיס בטון או על "שלחן" או בערסל - הכל על פי התכנון והמקרה המיוחד, עם גומיות מחורצות מסוג "סופר-W-פד" בלבד בין היחידה לבסיס ו/או התושבת.

בשום מקרה אין להניח את היחידות ע"ג אדמת הגן או ישירות על הקרקע, אלא רק בתוך הערסל או על בסיס בטון או משטח קשיח אחר, כמצוין לעיל.

יחידות עיבוי להתקנה על קיר חוץ תותקנה אך ורק בערסלים מפרופילים מגולבנים (לאחר הייצור) עם בולמי רעידות "סופר-W-פד" תוצרת "מייסון" כנ"ל, לפחות בשש נקודות של שטח התמיכה התחתון.

לכל מזגן יסופק סורג כבד ומגולבן בטבילה, עם נעילה לערסל כולל מנעול לתליה ומפתחות אשר ימסרו למזמין.

המעמדים, המתלים, הערסלים והסורגים יהיו תוצרת חב' "שחקים" בלבד ושום תוצרת אחרת לא תאושר.

ט. צנרת גז וחשמל ליחידות בחדר מוגן ממ"ד וכו', תכנס לחדר דרך שרוול מאושר ע"י הג"א אשר יותקן בקיר הבטון.

השרוול יהיה בקוטר 3" עם אוגנים ואוגנים נגדיים, עם מופות למעברי הצנרת והגז, על פי פרטי הג"א.

כמו כן תהיה בכל שרוול מופה נוספת, על השרוול עצמו אשר תשמש למילוי השרוול בפוליאוריטן מוקצף, לאחר התקנת הצנרת המבודדת וכבלי החשמל דרכו.

השרוול ישולם בנפרד ויבוצע על פי הפרט ו/או אישור הג"א לעניין זה, והקבלן אחראי לקבלת האישור וביצוע מושלם של העבודה.

- י. גז הקירור יהיה - R410A, מאיכות מעולה, נקי מאדי מים וכמיוצר ע"י "דו-פונט". חיבורי צנרת הקירור בין היחידות יהיו עם אביזרים מתאימים למטרה זו בלבד, במידה וצנרת הגז אינה מהסוג המסופק עם מלוי גז.
- יש לבצע בדיקה של מערכת הגז בלחץ של 20 אטמוספירות, לבצע שטיפה בחנקן וגז ולאחר מכן לבצע ריקון עד לתת-לחץ של 500 מיקרון למשך 24 שעות. רק לאחר גמר ביצוע העבודות הנ"ל, ניתן למלא הצנרת בגז יבש ונקי, ובכמות השמן הנדרשת.
- מומלץ להתקין מיבשים לניקוי נוסף וייבוש המערכת.
- יא. קבלן המערכות יתקין ויחבר בצורה נאה ומסודרת את יחידת המאייד הפנימית ויחידת העיבוי החיצונית המפורטים לעיל. הקבלן יספק ויתקין את צנרת הקירור והחיווט החשמלי בין היחידה הפנימית לחיצונית וכן את כל יתר הצידוד האביזרים החומרים והעבודה הנוספים הדרושים או רצויים לפעולה תקינה ומשביעת רצון והתקנה מושלמת בין אם צוין הדבר במפורש ובין אם לא, ולרבות התרמוסטטים והתקנתם.
- במסגרת עבודה זו יבצע קבלן המערכות את כל הקידוחים הנדרשים דרך תקרות, רצפות, קירות חוץ או מחיצות ע"מ להעביר דרכם את צנרת הגז והחשמל, לרבות השרוולים לחדרים המוגנים. הקידוחים יעשו במקדחי וידה מתאימים, ובקוטר הנחוץ בלבד, כל פתח אשר יבוצע גדול מהנדרש יתוקן יטוּחַ יוצב ע"י הקבלן עפ"י הקיים.
- חדירות דרך הגג תעשינה באופן אטום לחלוטין, ע"י העברת הצנרת בשרוול העשוי צינור מגולבן עם קשתות מרותכות בקוטר 3".
- במבנה חדש - השרוול יכלול לוח עיגון לאיטום, וכל יתר הנדרש על פי הפרט, ויותקן בזמן יציקת הגג.
- במבנה קיים - יבוצע קדח בקוטר 4", לתוכו יוכנס השרוול, והמרווח יאטם בבטון ויתקון כל שכבות האיטום ויצירת "רולקה".
- לאחר התקנת הצינורות יש לאטום את המרווח בין הצינורות לשרוול בחומר אוטם מסוג סיליקון RTV מתוצרת מעולה.
- יב. לאחר גמר ההתקנה יש לווסת את המערכות ולכוונן, וכן לבדוק בתנאי פעולה ממשיים לקירור או לקירור וחימום. המסננים ינוקו, הכיסויים יותקנו ויושלמו כל העבודות הנדרשות ע"מ לקבל מתקנים ומערכות שלמות ומושלמות.
- יג. כל הצידוד יהיה חדש תקין מתאים למטרה אליה יועד עפ"י המפרט והתכניות.
- הצידוד יהיה מסדרות יצור סטנדרטיות של מפעלים מוכרים בלבד, בנוי בשלמותו במפעל ואין לבצע באתר עבודות בניית צידוד או השלמת בנייתו מכל סוג.
- הצידוד יהיה תוצרת חברת "אלקטרה", "אלקו", או "תדיראן". צידוד מתוצרת אחרת חייב לקבל אישור המתכנן.
- מזגנים מפוצלים ביתיים עיליים יהיו תוצרת "אלקטרה", "אלקו" או "תדיראן" ובתנאי שיתאימו לתפוקות הקירור הנדרשות.
- יד. אופני המדידה והמחירים יהיו כדלקמן:
- עבור מזגן מפוצל לתליה חופשית או ליחידת "קסטרה", כולל המחיר את כל חלקי המערכת, צנרת גז קירור חשמל פיקוד וניקוז בין יחידות הפנים והחוץ ובאורך צנרת עד 15 מ', תעלות פ.י.ו.סי. או רשת בתוך הבניין, או פח מגולבן בצבע לבן מחוץ לבניין, מנתק בטחון, בולמי הרעידות, חיבור לחשמל, אמצעים שיאפשרו קירור בתנאי חורף, כל הקידוחים, שרוול/צינור היציאה לגג על פי הפרט בלבד, מתקני תליה ותמיכה, קיבוע, הפעלה וויסות וכל יתר דרישות המפרט.
- עבור לוח הפעלה/תרמוסטט חוטי ליחידות גבוהות לא תשולם תוספת, והמחיר כולל גם את החיווט החשמלי המושלם.
- עבור צנרת גז חשמל וניקוז והתעלות עבורם, תשולם תוספת לפי מטר אורך, מעל

15 מ' ראשונים (כאשר מותקנים מספר מזגנים תהיה המדידה מצטברת).
מס קניה כלול במחיר כל יחידה.

15.06 מערכות פיזור אויר

- א. מערכות פיזור האוויר תהיינה כמפורט בפרק 15.001 של המפרט הכללי, ובמפרט מיוחד זה.
- ב. התעלות תהיינה מפח מגולבן עם צפוי אבץ של 180 גר"/מ"ר לפחות, בעובי דופן כמפורט בסעיף 15.002 במפרט, או על פי הפרטים הסטנדרטים המצורפים (ובהתאם לדרישה החמורה מבין כל ההנחיות). בכל מקרה, המדידה תהיה ללא הבדל בעובי הפח, ובניגוד למפורט בסעיף 15.002 של המפרט.
- ג. כל התעלות תאטמנה בתפרים באמצעות שכבה כפולה של תחבושות ו"דק-קאסט" מ.פ.פ.
- ד. תעלות גמישות תהיינה כמפורט בסעיף 15.002 ג' (גרעין חוט פלדה) עם בידוד חיצוני בעובי 1" תוצרת "גלוי" עם ת"י 1001 ועמידות בתקן 755 דרגה 3.3 או ש"ע מאושר בלבד.
- ה. התעלות תתלינה עם תליות רכות וריפוד, כל 60 ס"מ.
- ו. מחיר התעלות מכל סוג כולל בנוסף לתליות ולחיוזקים עפ"י הנדרש במפרט ובפרטים, גם ווסתי חלוקה, חיבורים גמישים לציד או ליחידות טיפול באוויר/מזגנים, וזאת בניגוד למפורט בסעיף 15.002 של המפרט.
- ז. מפזרי האוויר והשבכות למיניהם יהיו מאלומיניום משוך צבועים בצבע שרף בתנור ובגוון שיקבע האדריכל. הצווארונים עבור המפזרים והשבכות יהיו עם חיבור מגירה בלבד. מחיר מפזרים ושבכות אויר חוזר כולל ווסת אלא אם צוין אחרת.
- ח. המפזרים יהיו תוצרת "יעד" על פי הדגמים המפורטים בכתב הכמויות.
- ט. כאשר יש לחבר מפזרים או שבכות באמצעות תעלות גמישות, לכל מפזר/שבכה יסופק מתאם/קופסת פיזור/יניקה מבודדת, וצווארון בקוטר התעלה הגמישה.
- י. המפזרים יחוברו לקופסאות הפיזור באופן אטום ושניהם יתלו באופן יציב מתקרת הבטון (ואין להניחם על התקרות המונמכות).
- יא. מחירי מפזרים ושבכות יהיו לפי מ"ר, כאשר הקבלן יספק ויתקין את הגודל הנדרש בפועל, כאשר השטח הקטן ביותר (מינימלי) הוא 0.085 מ"ר.
- יב. כאשר יש לספק גם קופסאות פיזור, יכלול המחיר גם את הקופסה המבודדת ויתר הפרטים כמתואר לעיל.
- יג. מחיר מפזרי חריץ או מפזרים קווים/לינאריים, יהיה על פי האורך בהתאם לדגם המצוין.
- יד. מדפי ויסות ידניים יהיו במבנה אווירודינמי עם גלגלי שיניים מאלומיניום, כמיוצר ע"י "יעד" או ש"ע בלבד, עם חיבורי אוגנים ואוגנים נגדיים וידית הפעלה עם מראה מצב. המדפים ישולמו לפי מ"ר דוגמת מפזרים ושבכות, והשטח המינימלי הוא 0.25 מ"ר.
- יז. אקסטרוקטורים ישולמו לפי שטחם נטו (מינימום 0.085 מ"ר), כולל קיבוע, צבע שחור מט וכל יתר הנדרש.
- יח. מדפי אש/עשן יהיו לפי פרק 15.002-15.004 של המפרט, יעמדו בת"י 1001, לעמידה באש למשך שעותיים לפחות, עם הפעלה מרחוק בעזרת מנוע לסגירה ולפתיחה, עם נתיך טרמי/חשמלי, תוצרת "יעד" דגם "בלייברג" עם שרזול מאריך.
- יט. סמוך לכל מדף אש (מהצד המוגן) יותקן תמיד פתח ביקורת, תוצרת "טרוקס" דגם BL במידות מינימום של 30 X 30 ס"מ, או ש"ע תוצרת "וקס", עשוי פח מגולבן בעובי 1.25" אטום לחלוטין. הדלת תהיה מבודדת דוגמת התעלה בו היא מותקנת.

מחיר מדף אש יהיה לפי המידה בפועל, מינימום 0.1 מ"ר.

מדפי אש/עשן יש להתקין בתחום מחיצת אש/עשן ולא מצדדיה, ועל הקבלן לוודא כי ההכנות לכך יעשו במועדן, וישא בכל נזק או תשלום עבור ביצוע מאוחר יותר.

מנועי המדפים יהיו תוצרת "בלימו" עם קפיץ מחזיר, עם מגעי עזר, עם נתיך טרמי/חשמלי, 24 וולט, דגם BA72-S ומחירם כולל חווט מושלם עד ללוח הצידוד (יט"א או מפוח) אותו הם משרתים.

ז. כל התעלות האופקיות, המלבניות, הגליויות על גגות ומשטחים חשופים, תקבלנה כסוי עליון (גגון) להגנה מפני חדירת מי גשם וקורוזיה. הגגונים יהיו מפחים שלמים, חתוכים ומכופפים עפ"י הפרט בתכניות ומחוזקים לתעלות כמצוין. בחיבורי הפחים תהיה חפיפה של 5 ס"מ. הגגונים יחזקו לתמיכות באופן שיאפשר פירוקה הנוח בשעת הצורך והכל עפ"י הפרטים.

ח. במידה והקבלן יידרש לצבוע התעלות שאינן מוסתרות מעל לתקרה אקוסטית, מערכת הצבע תכלול את הפעולות והמרכיבים כדלקמן:

1. ניקוי יסודי של הפח והמתלים בממיס "ארדירוקס" (תוצרת "כימתכת").
2. שכבה אחת של צבע יסוד "צינקוט" של "טמבור" בעובי 40-50 מיקרון.
3. שתי שכבות צבע עליון "איתן" או "סופרלק" של "טמבור", כל שכבה בעובי של 35 מיקרון, גוון הצבע יקבע ע"י האדריכל.

ט. כל התעלות תהיינה אטומות ולא יתקבלו דליפות אויר מכל סוג.

י. מוצא לתעלה גמישה מתעלה מלבנית יהיה קוני, כאשר הקוטר הגדול הוא 2" מעל לקוטר הגמיש. החיבור יהיה עם הפשלה פנימית של הפח סביב הפתח והבידוד האקוסטי (אם יש) באופן שימנע סחיפת סיבים ואיטום מושלם עם "דק-קאסט". המוצא יכלול קטע ישר, עם ווסת עגול ומנגנון ויסות.

הווסת יהיה תוצרת ATC בלגיה, דגם KE עם ציר עובר לשני הצדדים ("תומך נגדי"), כמשווק ע"י "לימור טכנולוגיות בע"מ" (03-0504257) או ש"ע מאושר בלבד.

מוצא קוני לאויר ממוזג יקבל בידוד טרמי.

במידת הצורך הקונוס יהיה אובלי.

יא. בידוד טרמי חיצוני לתעלות מ"א יהיה מתוצרת "ISOCAM" עם מחסום אדים אינטגרלי, נושא ת"י 1001 ועומד בתקן 755 דרגה 3.3, או ש"ע מאושר בלבד.

הבידוד יהיה בעובי 2" ובמשקל סגולי של 1.5 פאונד/רגל מעוקב (טיפוס 159).

הבידוד יודבק לתעלות בדבק בלתי דליק של "ורוליט" (דבק ירוק) עם הידוק מסביב בסרטי פוליאסטר כל 60 ס"מ. והגנה על הפינות עם לוחות "ענביד".

יב. בידוד אקוסטי פנימי לתעלות מ"א יהיה תוצרת "ISOCAM", נושא ת"י 1001 ועומד בתקן 755 דרגה 3.3, או ש"ע מאושר בלבד.

הבידוד יהיה בעובי 1" (או כמצוין בכתב הכמויות) ובמשקל סגולי של 1.5 פאונד/רגל מעוקב (טיפוס 150).

הבידוד יודבק לדפנות הפנימיות של התעלות בדבק בלתי דליק של "ורוליט" (דבק ירוק), ובנוסף יותקן "פיץ" חיזוק כל 30 ס"מ לכל כוון, ופס חיזוק מפח מולבן מכופף בזווית לאורך כל התפר הפנימי של שמיכת הבידוד.

יג. הבידוד הטרמי או האקוסטי יהיה עם הדפסה רציפה לכל האורך, עם נתוני החומר. חומר ללא הדפסה מקורית במפעל, לא יתקבל.

יד. להלן אופן המדידה והמחירים לתעלות בעלות חתך מרובע:

1. האורך יימדד לאורך הציר (כולל מחברים גמישים ואביזרים אשר אינם נמדדים בנפרד).
2. ההיקף יימדד בניצב לציר.
3. בקטע תעלה בעלת חתך מישתנה - ההיקף יימדד לפי המידה הגדולה.

4. השטח יקבע לפי מכפלת האורך בהיקף, ללא תוספת בעד פחת, שוליים, חיפויים וכו'.
 5. לקשת או כיפוף בזווית 45° ומעלה יש להוסיף 1 מטר לאורך הנמדד לאורך הציר. הזווית תמדדנה בין צירי התעלה בנקודת הסטייה ובכוון זרימת האוויר.
 6. לקשת או כיפוף בזווית של בין 15° ל- 44° יש להוסיף 0.5 מטר לאורך.
 7. למעבר מחתך מרובע לעגול יש להוסיף 1.5 מטר לאורך הנמדד, וההיקף יהיה לפי החתך המרובע.
 8. לזווית ישרה עם כפות כוון כפולות ואקוסטיות, תשולם רק תוספת למחיר כפות הכוון, על פי שטח המישור בו הן מותקנות (וללא תוספת 1 מטר כמו לקשת מעוגלת).
 9. עבור "מכנסיים" לחיבור 2 מפוחים ויותר ביחידה לטיפול באוויר, יש להוסיף 1 מטר לאורך הנמדד, עבור כל "רגל".
 10. עבור "נעל" (לדוגמה ביציאה למפזר) יש להוסיף 0.5 מטר לאורך התעלה אשר בתחילתה (או בסופה) הותקנה ה"נעל".
 11. עבור תעלות ללחץ גבוה/נמוך מעל 2.5 מים, או עם יחסי מידות אורך/רוחב של למעלה מ-1:5, יכלול המחיר את ההקשחות האוגנים וכל הנדרש.
 12. תעלות עם אוגנים תכלולנה את האוגנים, כל האביזרים לחיבור, אטמים וכל הנדרש.
- טו. בידוד טרמי או אקוסטי לתעלות מלבניות ישולם על פי אופני המדידה של התעלות.

נספח א' - טופס הגשת הצעה

לכבוד

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

הנדון : הצעה למכרז מס' 10/2022 לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג

תשתיות

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני חותם בזה על נוסח ההסכם (נספח ג')
4. **העדר ניגוד עניינים:** להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

1. _____
2. _____
3. _____

5. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למשרד בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המרכז.
6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

ידוע לי כי נתונים בהצעתי הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

8. פרטים על הגוף המציע

8.1. שם המציע:

8.2. המס' המזהה (מספר חברה, מ"ז):

8.3. סוג התארגנות (חברה, שותפות):

8.4. תאריך התארגנות:

8.5. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

8.6. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי זהות שלהם:

8.7. שם המנהל הכללי:

8.8. מען המציע (כולל מיקוד):

8.9. איש הקשר למכרז זה:

8.10. טלפונים:

8.11. פקסימיליה:

8.12. מס' טלפון נייד:

8.13. אי-מייל:

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

תאריך	שם נציג המציע	חתימת המציע וחותמת

9. מסמכים, אישורים ונספחים מצורפים

יש לצרף את המסמכים המפורטים להלן ממוספרים ולפי הסדר הבא: ליד כל שורה יש לסמן האם צורפה או לא צורפה להצעה.

סעיף במכרז	הנושא	ההוכחה
הוכחות על עמידה בתנאי סף		
8.2.1	אישור המצהיר כי המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי ו/או עוסק מורשה.	תעודה רשמית
8.2.2	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976	אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976.
8.2.2.2	תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח א'1 חתום כדין
שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	במידה והמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה ואינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק	נסח חברה
8.2.3	המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	נספח א'5 חתום כדין
8.2.5	השתתפות בסיור ספקים	אישור חתום מטעם המרכז על השתתפותו בסיור הספקים
8.2.6	מחזור כספי	אישור ר"ח בדבר עמידתו בדרישות המחזור הכספי בנוסח נספח א'6 למכרז
8.2.7	ערבות בנקאית	ערבות בנקאית העומדת בדרישות המכרז בנוסח נספח א'7 למכרז
8.3	ניסיון המציע	נספח א' - טופס הגשת הצעה
הוכחות עמידה בדרישות נוספות		
10.1	התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים	נספח א'2
10.2	הצהרה על שימוש בתוכנות מקור	נספח א'4
10.2	אישורים והצהרה לשם הוכחת עסק בשליטת אישה	אישור ותצהיר נספח א'3
10.5	רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה	נספח א' - טופס הגשת הצעה – סעיף 6

חברת הפנייה ותשובות לשאלות הבהרה	מסמכי פנייה כשהם חתומים	10.4
-------------------------------------	-------------------------	------

10. ניסיון המציע

10.1 המציע יצרף תעודה המעידה כי הוא קבלן רשום, במועד הגשת ההצעות, בסיווג א-1 לפחות בענף 170 על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969.

10.2 סוג המערכת המוצעת על ידי להתקנה בפרויקט זה הינה:

(יש לפרט סוג לפחות וכל מידע רלוונטי נוסף).

10.3 המציע יוכיח ניסיון בביצוע של לפחות שלושה פרויקטים, ואשר כל אחד מהם עומד בתנאים המצטברים של תנאי סף 8.3.2 למכרז.

יש להראות ניסיון העולה על הנדרש, לצורך ניקוד איכות ההצעה.

ניתן לצרף שורות נוספות לטבלה, באותו המבנה.

שם הלקוח	פרטי איש קשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת השירות (חודש ושנה)	מועד סיום השירות (חודש ושנה)	יצויין האם הפרויקט עסק באספקת והתקנת מערכת מיזוג אוויר מסוג VRF (יש לציין כן / לא ולפרט)	היקפו הכספי של הפרויקט כולל מע"מ	מיקום התקנת המערכת (יש לציין האם מבנה למגורים או מבנה ציבור ולפרט)

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

תאריך	שם החותם בשם המציע	חתימת המציע וחותמת

נספח א'1 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ מ"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: '**המציע**') בקשר עם מכרז מספר **10/2022** עבור המרכז הירושלמי לבריאות הנפש. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח '**בעל זיקה**' כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: '**חוק עסקאות גופים ציבוריים**'). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח '**עבירה**' – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: '**מועד להגשה**') מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי מ"ז _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימה וחותמת

 מספר רישיון

 תאריך

נספח א'2 נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

מסמך זה יחתם על ידי המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל והמרכז הירושלמי לבריאות הנפש (להלן "המרכז") פרסם מכרז 10/2022 לביצוע

עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות (להלן: "השירותים");

והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;

והואיל והמרכז התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על

סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למשרד ו/או בקשר אליהם אעסוק

ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, על מקבלי השירות ובני משפחותיהם;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול

לגרום לכם ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם על מקבלי השירות ובני משפחותיהם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למשרד או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא המתייחס למקבלי השירות ובני משפחותיהם, ולמעט למי שמוסמך כדין לקבלו.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.

4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע אלא אם הדבר הותר בתנאי המכרז על נספחיו וצורפותיו או על פי כל דין.
7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

המציע:

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____ כתובת: _____

חתימה: _____

נספח א'3 - תצהיר עסק בשליטת אישה**תצהיר**

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
 2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ מ"ז _____, _____ מ"ז _____ (מחקי את המיותר).
- מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח א'4 - הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ _____ מ"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המרכז הירושלמי לבריאות הנפש במסגרת מכרז זה (להלן: '**המציע**'). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח א'5 עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il.

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ מ"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: 'המציע') המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 , ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה _____

נספח א'6 אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים
לתקופה 31/12/2019 31/12/2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: 'המציע') הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 8.2.6 למכרז.

בכבוד רב,

רואי
חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח א'7 נוסח ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

הנדון: כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות המרכז הירושלמי לבריאות הנפש

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ (במילים – שישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת: _____ (להלן 'החייב'), בקשר עם מכרז מס' 10/2022 לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 22.3.23.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח א'8 לוחות זמנים – מצורף כמסמך נפרד

הצעת מחיר למכרז מס' 10/2022 לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות (תוכנס למעטפה נפרדת וחתומה)

1. לאחר מילוי ההצעה יש לחתום במקומות המיועדים ולהכניס את המסמך למעטפת המחיר, שהינה מעטפה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז.
2. מודגש, כי אין לציין את הצעת המחיר על גבי מסמכי המכרז, לרבות בעותק הדיגיטלי, אלא רק במסגרת הצעת המחיר אשר תוכנס למעטפה הנפרדת.
3. ברור ומוסכם לכל כי הצעת המחיר, מכילה את כלל העלויות הנדרשות למתן השירותים לרבות עלויות שכר ועלויות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, שכ"ד, נסיעות, הובלות וביטול זמן, רכישת ציוד, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק מכל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
4. המרכז לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר.
5. **המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לטבלאות המפורטות להלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות. על המציע למלא את המחירים עבור כל אחד מהשירותים המפורטים בטבלה.**
6. **ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה מהטבלה המפורטת להלן כולל הכנסת תוספות או מחיקות בטבלה ו/או הצעה שלא מולאו בה מחירים עבור כל אחד מהשירותים שבטבלה.**
7. **הצעת המחיר:**

**לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות
במרכז הירושלמי לבריאות הנפש**

מערכות מיזוג ותשתיות שונות – מח' ג ומח' ה' כפר שאול					
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	מחלקה ג'				
01.0001	על הקבלן לבצע בדיקת לחץ למשך 48 שעות לכל צינור שיוותקן באתר. על הקבלן לכלול את מחיר הבדיקה במחירי היחידה של הסעיפים.				
01.15	מערכות אורור ומזוג אויר				
01.15.001	ציוד מיזוג אויר ואורור קומת קרקע				
01.15.001.0010	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת עבוי מרכזית (HEAT RECOVERY), העבודה כולל חבור לצנרת גז ותקשורת, להזנת החשמל, לוח חלוקה להזנות עבור כל מודול, בולמי רעידות מסוג "סופר-W-פד" בלבד בשתי שכבות, וכל יתר הנדרש עפ"י דרישות היצרן והמפרט להתקנה מושלמת. היחידות תוצרת "מיצובישי אלקטריק" סידרה "סיטי-מולטי" דגם PURY-P450 YLM-A1 לתפוקת קירור של 50 קו"ט (14.2 ט.ק.). ותפוקת חימום של 56 קו"ט, עם גז קירור R-410A, או ש"ע, כמפורט בלבד. (מעבים A,B)	יח'	2		
01.15.001.0020	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת עבוי מרכזית כנ"ל אך HEAT PUMP דגם PUYH-P250 YKB-A1 לתפוקת קירור של 28 קו"ט (8 ט.ק.). ותפוקת חימום של 31.5 קו"ט, עם גז קירור R-410A, או ש"ע, כמפורט בלבד. (מעבים C,D)	יח'	2		
01.15.001.0030	תוספת עבור אספקה והתקנה חיבור וחיווט מושלמים של מחלק ראשי (BC CONTROLLER) הניתן לפיצול עבור יחידת עבוי מסוג "השבת חום" (HEAT RECOVERY). המחלק מדגם CMB-P108V-GA1 כולל חיבור לחשמל לפיקוד ולניקוז וכל חיבורי הצנרת כמפורט וכנדרש.	קומפ	4		

		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת מאייד מסוג "אנכי נסתר", חבור לצנרת הגז, לקו התקשורת, חבור לניקוז, לרבות צווארון מפח מבודד בין המאייד למפזר האספקה. היחידה לתפוקת קירור של 28 קו"ט (8 ט.ק.) בתנאי התכנון, תוצרת "מיצובישי אלקטריק" סידרת "סיטי-מולטי" דגם PEFY-P250VMHS-V-E, או ש"ע כמפורט בלבד. המחיר כולל את כל הנדרש להתקנה מושלמת. (יחידות מס' 24,25)	01.15.001.0040
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 8 קו"ט (2.3 ט.ק.), דגם PEFY-P71VMAL-E3 (יחידות מס' 22,23)	01.15.001.0050
		7	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 5.6 קו"ט (1.6 ט.ק.), דגם PEFY-P50VMAL-E3 (יחידות מס' 7,8,13-15,20,21)	01.15.001.0060
		7	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 3.6 קו"ט (1 ט.ק.), דגם PEFY-P32VMAL-E3 (יחידות מס' 1,2,5,6,18,19,28)	01.15.001.0070
		4	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 3.6 קו"ט (2.8 ט.ק.), דגם PEFY-P25VMAL-E3 (יחידות מס' 3,4,16,17)	01.15.001.0080
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 5.6 קו"ט (1.6 ט.ק.), דגם PKFY-P50VLM-E (יחידה מס' 26)	01.15.001.0090
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 3.6 קו"ט (1 ט.ק.), דגם PKFY-P32VLM-E (יחידות מס' 12,27)	01.15.001.0100
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 2.2 קו"ט (0.63 ט.ק.), דגם PKFY-P20VLM-E (יחידות מס' 9,10)	01.15.001.0110
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 2.8 קו"ט (0.8 ט.ק.), דגם PKFY-P25VLM-E (יחידה מס' 11)	01.15.001.0120

		300	מ'	אספקה והתקנה מושלמים של מערכת צנרת גז קירור בין יחידת העבוי החיצונית לכל המאיידים ההסתעפויות הקומתיות, הקווים האופקיים בכל הקומה, אביזרי התפצלות (T) מקוריים בלבד, והכל בקטרים הנדרשים על פי סכמת הצנרת ובאישור היצרן, הבידוד המושלם לצנרת תעלות פח לצנרת חיצונית עד לגג הבנין, התעלות אשר הצנרת תותקן בהן בבניין (תעלות רשת כמפורט) החיבורים למאיידים וכל יתר עבודת הצנרת אשר תבוצע עפ"י הנחיות היצרן והמפרט ובמדויק, כמו כן את קוי התקשורת בין כל המאיידים ליחידת העבוי (בתוך מתעל וניתנים למשיכה) וכל יתר הנדרש, כמכלול אחד מושלם ללא מדידה, ועל פי סכימות צנרת הגז. (מעבים A,B)	01.15.001.0130
		130	מ'	אספקה והתקנה מושלמים של מערכת צנרת גז קירור בין יחידת העבוי החיצונית כנ"ל אך עבור מעבים C,D.	01.15.001.0140
		12	יח'	אספקה והתקנה של פנל הפעלה ושליטה מרכזי תוצרת "מיצובישי" דגם PAR-40 MAA עם אפשרות לשעון הפעלה וכיבוי יומי.	01.15.001.0150
		4	יח'	ביצוע "מקל סבא" מצינור פלדה מגולוון בקוטר 4", ביטונו ותיקון האיטום מסביבו [הקידוח נמדד בסעיף אחר]	01.15.001.0170
				תעלות, בידוד, אביזרי פיזור אויר ואביזרי תעלה	01.15.002
		300	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של תעלות מלבניות מפח מגולוון למזוג אויר. התעלות תהיינה אטומות לחלוטין ב"דק-קאסט", לרבות תמיכות ותליות מפרופילים מגולוונים, חיבור למפזרים, למאיידים, לפי התכניות והפרטים הסטנדרטיים, תיאום מלא עם הבנין, עם כל יתר המערכות וכל יתר הנדרש במפרט ובתוכניות. עובי הפח 0.7 מ"מ לפחות ועל פי טבלת העוביים וכל יתר דרישות המפרט והתכניות.	01.15.002.0010
		300	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אויר, העובי 1.5" PCF, כולל הדפסה רצופה וכל יתר דרישות המפרט והתוכניות, לרבות חיזוקי שוליים.	01.15.002.0020

		1	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של מדפי ויסות כמויות אויר ידניים או ממונעים מאוגנים להתקנה בתעלות, במידות שונות ולפי השטח פנים נטו (מינימום 0.25 מ"ר). המדפים עשויים מפרופילי אלומיניום בעלי חתך אוירודינמי, עם להבים מסתובבים בכיוונים מנוגדים ע"י גלגלי שיניים סמויים, למדפי ויסות ידניים פתיחה וסגירה ע"י ידית עם מראה מצב, ואפשרות נעילה של מצב רצוי. מדף הויסות יהיה תוצרת "יעד" או תוצרת "מטלפרס" או שווה ערך מאושר, חיבור לתעלה באמצעות אוגנים נגדיים, אטימה מוחלטת ובידוד טרמי חיצוני בהתקנה בתעלות מבודדות כמפורט וכנדרש.	01.15.002.0030
		3	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של שבכת אויר חוזר לפי השטח נטו (מינימום 0.2 מ"ר) התריסים יהיו מתוצרת "יעד" דגם RTF2000 - על ציר, להבים קבועים ושטח חופשי של 75% התריסים יותקנו עם ברגים סמויים, צבע השבכה יהיה מסוג אפוי בתנור ברמה גבוהה לפי הנחיות האדריכל, המחיר כולל משקוף עיוור מפח ע"י קבלן הגבס, וכל יתר המפורט וכנדרש.	01.15.002.0040
		21	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של מפזר תיקרתי, תוצרת "יעד" דגם ACTK/R מחליף אריח. המפזרים יותקנו בקופסה/מתאם עם כניסה צדדית, הכלולה במחיר. כיווני הפיזור יהיו כמופיע בתוכניות כמפורט וכנדרש. המפזר במידות 12"X12".	01.15.002.0050
		2	מ'	אספקה והתקנה מושלמים של גריל אספקה / אויר חוזר לינארי תוצרת "יעד" דגם 9 DCL-F5-ZV שורות - מידות על פי התכנית.	01.15.002.0060
		24	מ'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל, גריל אספקה לינארי תוצרת "יעד" דגם 18 DCL-ZV שורות - מידות על פי התכנית.	01.15.002.0070
				מפוחי אורור	01.15.003
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של מפוח אוורור שרותים כדוגמת דגם SBC-450 LG-90 DD של "שגיא" או ש"ע מאושר.	01.15.003.0010
		2	קומפ	אספקה והתקנה מושלמים של ווסת מהירות בלוח חשמל קיים עבור מפוח אוורור שרותים בהספק של עד 1.5 קו"ט, לרבות כל החייוט החשמלי, מגענים, ממסרי, נורות חיווי וכל יתר הנדרש עד לקבלת התקנה מושלמת.	01.15.003.0020
				מערכת בקרה	01.15.004

		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמת, חיבור וחווט של בקר מגע ראשי לשליטה במע' מיזוג האויר עד ל-50 יחידות דגם AT-50 תוצרת "מיצובישי", כולל שעון הפעלה יומי/שבועי, הדלקה/כיבוי וכו'. יותקן בתחנת האחיות בתאום עם הפיקוח והמזמין.	01.15.004.0010
				מחלקה ה'	02
				על הקבלן לבצע בדיקת לחץ למשך 48 שעות לכל צינור שיוותקן באתר. על הקבלן לכלול את מחיר הבדיקה במחירי היחידה של הסעיפים.	02.0001
				מערכות אורור ומזוג אויר	02.15
				ציוד מיזוג אויר ואורור קומת קרקע	02.15.001
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת עבוי מרכזית (HEAT RECOVERY), העבודה כולל חבור לצנרת גז ותקשורת, להזנת החשמל, לוח חלוקה להזנות עבור כל מודול, בולמי רעידות מסוג "סופר-W-פד" בלבד בשתי שכבות, וכל יתר הנדרש עפ"י דרישות היצרן והמפרט להתקנה מושלמת. היחידות תוצרת "מיצובישי אלקטריק" סידרה "סיטי-מולטי" דגם M-A1PURY-P500 YL לתפוקת קירור של 56 קו"ט (15.9 ט.ק.) ותפוקת חימום של 58 קו"ט, עם גז קירור R-410A, או ש"ע, כמפורט בלבד. (מעבה A)	02.15.001.0010
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת עבוי מרכזית כנ"ל RECOVERY HEAT דגם PURY-P450 YLM-A1 לתפוקת קירור של 50 קו"ט (14.2 ט.ק.) ותפוקת חימום של 56 קו"ט, עם גז קירור R-410A, או ש"ע, כמפורט בלבד. (מעבה B)	02.15.001.0020
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת עבוי מרכזית כנ"ל אך HEAT PUMP דגם PUHY-P250 YKB-A1 לתפוקת קירור של 28 קו"ט (8 ט.ק.) ותפוקת חימום של 31.5 קו"ט, עם גז קירור R-410A, או ש"ע, כמפורט בלבד. (מעבים C,D)	02.15.001.0030
		4	קומפ	תוספת עבור אספקה והתקנה חיבור וחיווט מושלמים של מחלק ראשי (BC CONTROLLER) הניתן לפיצול עבור יחידת עבוי מסוג "השבת חום" (HEAT RECOVERY). המחלק מדגם GA1-CMB- P108V כולל חיבור לחשמל לפיקוד ולניקוז וכל חיבורי הצנרת כמפורט וכנדרש.	02.15.001.0040

		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של יחידת מאייד מסוג "אנכי נסתר", חבור לצנרת הגז, לקו התקשורת, חבור לניקוז, לרבות צווארון מפח מבודד בין המאייד למפזר האספקה. היחידה לתפוקת קירור של 28 קו"ט (8 ט.ק.), בתנאי התכנון, תוצרת "מיצובישי אלקטריק" סידרת "סיטי-מולטי" דגם PEFY-P250VMHS-V-E, או ש"ע כמפורט בלבד. המחיר כולל אתכל הנדרש להתקנה מושלמת.	02.15.001.0050
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 8 קו"ט (2.3 ט.ק.), דגם PEFY-P71VMAL-E3 (יחידות מס' 1,2)	02.15.001.0060
		5	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 5.6 קו"ט (1.6 ט.ק.), דגם PEFY-P50VMAL-E3 (יחידות מס' 16,17,18,24,25)	02.15.001.0070
		6	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 3.6 קו"ט (1 ט.ק.), דגם PEFY-P32VMAL-E3 (יחידות מס' 11,12,13,21,22,23)	02.15.001.0080
		4	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 3.6 קו"ט (2.8 ט.ק.), דגם PEFY-P25VMAL-E3 (יחידות מס' 14,15,19,20)	02.15.001.0090
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "אופקי נסתר", לתפוקת קירור של 5.6 קו"ט (1.6 ט.ק.), דגם PEFY-P50VMS1-E (יחידות מס' 9,10)	02.15.001.0100
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 5.6 קו"ט (1.6 ט.ק.), דגם PKFY-P50VLM-E (יחידה מס' 26)	02.15.001.0110
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 4.5 קו"ט (1.3 ט.ק.), דגם PKFY-P40VLM-E (יחידה מס' 3)	02.15.001.0120
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 3.6 קו"ט (1 ט.ק.), דגם PKFY-P32VLM-E (יחידות מס' 4,5)	02.15.001.0130

		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 2.8 קו"ט (0.8 ט.ק.), דגם PKFY-P25VLM-E (יחידה מס' 6)	02.15.001.0140
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל אך יחידה מסוג "עילי", לתפוקת קירור של 2.2 קו"ט (0.63 ט.ק.), דגם PKFY-P20VLM-E (יחידות מס' 7,8)	02.15.001.0150
		300	מ'	אספקה והתקנה מושלמים של מערכת צנרת גז קירור בין יחידת העבוי החיצונית לכל המאיידים ההסתעפויות הקומתיות, הקווים האופקיים בכל הקומה, אביזרי התפצלות (T) מקוריים בלבד, והכל בקטרים הנדרשים על פי סכמת הצנרת ובאישור היצרן, הבידוד המושלם לצנרת תעלות פח לצנרת חיצונית עד לגג הבנין, התעלות אשר הצנרת תותקן בהן בבניין (תעלות רשת כמפורט) החיבורים למאיידים וכל יתר עבודת הצנרת אשר תבוצע עפ"י הנחיות היצרן והמפרט ובמדויק, כמו כן את קוי התקשורת בין כל המאיידים ליחידת העבוי (בתוך מתעל וניתנים למשיכה) וכל יתר הנדרש, כמכלול אחד מושלם ללא מדידה, ועל פי סכימות צנרת הגז. (מעבים A,B) (מספר סעיף מאגר 3.15.27.60.0500)	02.15.001.0160
		130	מ'	אספקה והתקנה מושלמים של מערכת צנרת גז קירור בין יחידת העבוי החיצונית כנ"ל אך עבור מעבים C,D.	02.15.001.0170
		12	יח'	אספקה והתקנה של פנל הפעלה ושליטה מרכזי תוצרת "מיצובישי" דגם PAR-40 MAA עם אפשרות לשעון הפעלה וכיבוי יומי.	02.15.001.0180
		1	קומפ	תוספת מחיר עבור שנת שרות נוספת מעבר ל-3 שנות אחריות על פי חוזה והמפרט המיוחד לעבודה זו.	02.15.001.0190
		4	יח'	ביצוע "מקל סבא" מצינור פלדה מגולוון בקוטר 4", ביטונו ותיקון האיטום מסביבו [הקידוח נמדד בסעיף אחר]	02.15.001.0200

				תעלות, בידוד, אביזרי פיזור אויר ואביזרי תעלה	02.15.002
		300	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של תעלות מלבניות מפח מגולבן למזוג אויר. התעלות תהיינה אטומות לחלוטין ב"דק-קאסט", לרבות תמיכות ותליות מפרופילים מגולבנים, חיבור למפזרים, למאיידים, לפי התכניות והפרטים הסטנדרטיים, תיאום מלא עם הבנין, עם כל יתר המערכות וכל יתר הנדרש במפרט ובתוכניות. עובי הפח 0.7 מ"מ לפחות ועל פי טבלת העוביים וכל יתר דרישות המפרט והתכניות.	02.15.002.0010
		300	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אויר, העובי 1.5" PCF, כולל הדפסה רצופה וכל יתר דרישות המפרט והתכניות, לרבות חיזוקי שוליים.	02.15.002.0020
		1	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של מדפי ויסות כמויות אויר ידניים או ממונעים מאוגנים להתקנה בתעלות, במידות שונות ולפי השטח פנים נטו (מינימום 0.25 מ"ר). המדפים עשויים מפרופילי אלומיניום בעלי חתך אוירודינמי, עם להבים מסתובבים בכיוונים מנוגדים ע"י גלגלי שיניים סמויים, למדפי ויסות ידניים פתיחה וסגירה ע"י ידיית עם מראה מצב, ואפשרות נעילה של מצב רצוי. מדף הויסות יהיה תוצרת "יעד" או תוצרת "מטלפרס" או שווה ערך מאושר, חיבור לתעלה באמצעות אוגנים נגדיים, אטימה מוחלטת ובידוד טרמי חיצוני בהתקנה בתעלות מבודדות כמפורט וכנדרש.	02.15.002.0030
		3	מ"ר	אספקה והתקנה מושלמים של שבכת אויר חוזר לפי השטח נטו (מינימום 0.2 מ"ר) התריסים יהיו מתוצרת "יעד" דגם RTF2000 - על ציר, להבים קבועים ושטח חופשי של 75%. התריסים יותקנו עם ברגים סמויים, צבע השבכה יהיה מסוג אפוי בתנור ברמה גבוהה לפי הנחיות האדריכל, המחיר כולל משקוף עיוור מפח ע"י קבלן הגבס, וכל יתר המפורט וכנדרש. (מספר סעיף מאגר 3.15.35.70.0110)	02.15.002.0040

		21	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של מפזר תיקרתי, תוצרת "יעד" דגם ACTK/R מחליף אריח. המפזרים יותקנו בקופסה/מתאם עם כניסה צדדית, הכלולה במחיר. כיווני הפיזור יהיו כמופיע בתוכניות כמפורט וכנדרש. המפזר במידות "12"X"12".	02.15.002.0050
		2	מ'	אספקה והתקנה מושלמים של גריל אספקה /אוויר חוזר לינארי תוצרת "יעד" דגם 9 DCL-F5-ZV שורות - מידות על פי התכנית.	02.15.002.0060
		24	מ'	אספקה והתקנה מושלמים כנ"ל, גריל אספקה לינארי תוצרת "יעד" דגם 18 DCL-ZV שורות - מידות על פי התכנית.	02.15.002.0070
				מפוחי אורור	02.15.003
		2	יח'	אספקה והתקנה מושלמים של מפוח אוורור שרותים כדוגמת דגם SBC-450 DD של "שגיא" או ש"ע מאושר.	02.15.003.0010
		2	קומפ	אספקה והתקנה מושלמים של ווסת מהירות בלוח חשמל קיים עבור מפוח אוורור שרותים בהספק של עד 1.5 קו"ט, לרבות כל החייט החשמלי, מגענים, ממסרי, נורות חיווי וכל יתר הנדרש עד לקבלת התקנה מושלמת.	02.15.003.0020
				מערכת בקרה	02.15.004
		1	יח'	אספקה והתקנה מושלמת, חיבור וחווט של בקר מגע ראשי לשליטה במע' מיזוג האוויר עד ל-50 יחידות דגם AT-50 תוצרת "מיצובישי", כולל שעון הפעלה יומי/שבועי, הדלקה/כיבוי וכו'. יותקן בתחנת האחיות בתאום עם הפיקוח והמזמין.	02.15.004.0010
				שונות	03
				הכנות ופירוקים	03.01
				שונות	03.01.001
		3	קומפ	פירוק כל מערכות מיזוג האוויר, האיוורור, ההולכה, כל הצנרת והציוד שעל גג המבנה ולצידו ובכל מקום כל הכבילה החשמלית והפיקודהקיימות באגף כמכלול מושלם לרבות ריקון מים-פיקוק הצנרת ופירוקה, פירוק יחידות מפוח נחשון, יט"א בחדרי מכונות , ציוד קטן וכו', לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה. הפרוק יהיה לכל אגף בנפרד על פי הנחיות המזמין בזמן הפיקוחהעבודה תתבצע בשלביותמדידת הסעיף כדלקמן:מח' ג- 1 קומפלטמח' ה'- 1 קומפלטחלק מרכזי 1- קומפלט[סה"כ כל המבנה בשלמותו 3 קומפלטים]	03.01.001.0010

		1	קומפ	פירוק כל מערכות הקשורות למיזוג האויר בחדר המכונות ומחוצה לו בחצרמכלול מושלם לרבות ריקון מים-פיקוק הצנרת ופירוקה, משאבות, מגופים וכבילה וכד' לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה. העבודה תבצע בשלביות	03.01.001.0020
		1	קומפ	פירוק זהיר, שמירה לשימוש חוזר והתקנה מחדש של מערכת המצלמות בכל המבנה	03.01.001.0030
		1	קומפ	פירוק זהיר, שמירה לשימוש חוזר והתקנה מחדש של מערכת גילוי אשכולל בדיקת תקינותבכל המבנה	03.01.001.0040
		1	קומפ	פירוק זהיר, שמירה לשימוש חוזר והתקנה מחדש של מערכת כריזהבכל המבנה	03.01.001.0050
		18	יח'	קידוח יהלום בקוטר 4" עד 6" בעובי עד 50 ס"מבתקרת בטון ו/או תקרת צלעות ו/או קיר	03.01.001.0060
		1	קומפ	איתור ומיפוי תשתיות [מתכתיות ואל מתכתיות] תת קרקעיות בשטח כ-250 מ"ר שיוגדרו ע"י המפקח. כולל הכנת תכנית מיפוי וכל הנדרש עד מושלם	03.01.001.0070
		50	מ'	חפירה זהירה, ידנית ו/או ע"י כלי זעיר לעומק עד 120 ס"מ לצורך העברת כבילה ו/או צנרת כלשהיבשטח עתיר תשתיות. העבודה כוללת חיתוך אספלט, ותיקון אחרי הביצוע במקומות הנדרשיםניתוק צנרות השקייה והתקנה לאחר הביצועפירוק אבני גן/שפה והתקנה לאחר ביצועכל הנדרש לביצוע עד מושלם [כולל עבודות שלא נכתבו בדוגמאות שלעיל] החזרת המצב לקדמותהעבודה הנדרשת הינה בין מבנה המחלקות לאזור הטכני חדר צילר, חדר משאבות, חדר חשמל	03.01.001.0080
				פסיכוגריאטריה - החלפת צנרת מים	03.07
				על הקבלן לבצע בדיקת לחץ למשך 48 שעות לכל צינור שיוותקן באתר. על הקבלן לכלול את מחיר הבדיקה במחירי היחידה של הסעיפים.	03.07.0001
		3	קומפ	עבודות פירוק וסילוק צנרת מים קיימת, ריקון הצנרת פיקוק הצנרת, ביצוע מעקף לצורך הפעלת חלקי בניין, על פי דרישת המזמין המדידה בקומפלט לפי שלביות הביצועכל שלב ימדד כקומפלט אחד	03.07.0009

				תת פרק 01- מערכת מים קרים וחמים	03.07.001
		0	הערה	על הקבלן לקחת בחשבון כי כל סעיף בפרק זה כולל את אספקת כל החומר והתקנתו בשלמות, כולל כל חומרי העזר, תליות וחיזוקים והעבודה הדרושים. ספחים ואביזרים לא ימדדו בנפרד והם כלולים במחיר הצינורהעבודה כוללת ביצוע המעברים בתקרות וקירות הקיימים ואיטום חורים לאחר ביצוע.	03.07.001.0010
		250	מ'	צנורות פקסגול CL+ עמיד בכלור דרג I S.D.R 24 4.7 , מורכבים סמויים בתוך קירות ומחיצות, גלויים ובמלוי שמתחת לרצוף, כולל כל הספחים ורוכבים מקוריים, תיקניים, הדרושים ומתאימים לשתייה, בקוטר 25 מ"מ. עבודה כוללת כל התליות או תעלות לפי הצורך והנחיות היצרן והמזמין. ובליוי יצרן	03.07.001.0020
		30	מ'	צנרת כנ"ל בקוטר 32 מ"מ	03.07.001.0030
		30	מ'	צנרת כנ"ל בקוטר 40 מ"מ	03.07.001.0040
		150	מ'	צנרת כנ"ל בקוטר 50 מ"מ	03.07.001.0050
		350	מ'	צנרת כנ"ל בקוטר 63 מ"מ	03.07.001.0060
		150	מ'	צנרת כנ"ל בקוטר 90 מ"מ	03.07.001.0070
		250	מ'	בידוד תרמי לצנרת סמויה בקיר, עובי הבידוד 9 מ"מ, קוטר הצינור 25 מ"מ	03.07.001.0080
		32	מ'	בידוד תרמי לצנרת גלויה, עובי הבידוד 19 מ"מ, קוטר הצינור 32	03.07.001.0090
		90	מ'	בידוד תרמי לצנרת גלויה, עובי הבידוד 19 מ"מ, קוטר הצינור 40-50 מ"מ	03.07.001.0100
		200	מ'	בידוד תרמי לצנרת גלויה, עובי הבידוד 19 מ"מ, קוטר הצינור 63-90 מ"מ	03.07.001.0110
		42	יח'	ברז הברגה כדורי בקוטר 3/4" מתוצרת "שגיב" סדרה 200 או שו"ע - מעבר גדול כולל שילוט	03.07.001.0120
		2	יח'	ברז הברגה כדורי בקוטר 1" מתוצרת "שגיב" סדרה 200 או שו"ע - מעבר גדול כולל שילוט	03.07.001.0130
		1	יח'	שסטום הברגה כדורי בקוטר 1 1/2" מתוצרת "שגיב" סדרה 200 או שו"ע - מעבר גדול כולל שילוט	03.07.001.0140
		2	יח'	שסטום הברגה כדורי בקוטר 2" מתוצרת "שגיב" סדרה 200 או שו"ע - מעבר גדול כולל שילוט	03.07.001.0150
		2	יח'	חיבור צינור פקסגול חדש בקוטר 2" לצינור פלדה קיים, פעיל בקוטר עד 3" בתאום עם ביה"ח כולל עבודה, ספחים, חומרי אור ואביזרים הנדרשים קומפלט.	03.07.001.0160

		1	יח'	חיבור צינור פקסגול חדש בקוטר עד 3" לצינור ברזל קיים, פעיל בקוטר עד 4" בתאום עם ביה"ח כולל עבודה, ספחים, חומרי אזור ואביזרים הנדרשים קומפלט.	03.07.001.0170
		3	יח'	מגופים מאוגנים מיצקת ברזל, עם ציפוי פנים וחוף אמאיל כדוגמת TRS תוצ' "רפאל", כולל אוגן נגדי ומחבר לדרסר, קוטר 3"	03.07.001.0180
		1	קומפ	שילוט צנרת גלויה ע"י מדבקות מסוג מאושר ברוחב 4 ס"מ ובאורך 12 ס"מ הכוללות את סוג הזורם, טמפרטורה וחץ כיוון זרימה להתקנה על כל מערכות הצנרת במרחקים של 3.0 מ' בין מדבקה ומדבקה וליד כל הסתעפות בכל המבנה	03.07.001.0190
		3	קומפ	חיטוי ושטיפת כל מערכת אספקת המים הקרים והחמים. כמו כן צנורות כיבוי אש ומיכלי אגירה למיניהם בתמיסות כלור, מהחבור לרשת העירונית עד לכל ברז יציאה שיורכב במערכת בהתאם לתנאים המפורטים בהל"ת סעיף 2.11. החיטוי והשטיפה יבוצעו לאחר גמר כל העבודות לפני מסירת המערכת לשימוש. תבוצע בדיקה בכל של בעבודה בכל שלב לפני אכלוס יתבצע האמור לעיל לאותו חלק מבנה שבוצעה מדידה בקומפלט לכל שלב	03.07.001.0200
		1	קומפ	הכנת תכניות וסכמות מפורטות AS MADE של כל המערכות אינסטלציה סניטרית פנים וכיבוי אש רגיל כולל כל העבודות הדרושות וההנחיות לאנשי אחזקה.	03.07.001.0210
		1	יח'	משאבת סחרור מים חמים המיועדת למי שתיה, מבנה ברוחב או נירוסטהספיקה 3 מ"ק/שעהטמפ' עבודה עד 120 מעלות צלזיוסלחץ עבודה 5 בארתוצרת WILLO או LOWARA [או ש"ע ושווה טיב באישור המזמין] כולל ברז ניתוק 1.5", אל חוזר, לוח פיקוד, מד טמפרטורה, אוגנים ואוגנים נגדיים כולל חיווט ללוח החשמל וחיבור ללוח חשמלהכל מושלם	03.07.001.0220
				עב' חשמל	03.08
		100	מ'	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	03.08.0010

		50	מ'	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	03.08.0020
		200	מ'	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות	03.08.0030
		200	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE N2XY) בחתך X2.55 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	03.08.0040
		192	יח'	גוף תאורה לד, מותקן מושלם מסוג: ג"ת MAXILIGHT BL, שקוע בתקרה מונמכת 60/60 ס"מ, בהספק 36 וואט, 4138 לומן, כולל דרייבר, גוון אור K4000 אורעד מהנדסים אוג"ת פאנל בק לייט 08 שקוע בתקרה מונמכת במידות 60/60 ס"מ, בהספק 30 וואט, 3600 לומן, גוון אור K4000 כולל דרייבר FLICKER FREE מק"ט Z003855 של געש תאורה. אוג"ת BACK-LIGHT שקוע בתקרה מונמכת במידות 60/60 ס"מ, עם נורת לד בהספק 40 וואט, 3600 לומן, עם כפתור מובנה לשינוי צבע האור, כולל דרייבר אינטגרלי, מדגם D150L של E-LITE של אורן תאורה אוג"ת שקוע מסוג back-light דגם UNILED 1040 BACK דרייבר תוצרת פיליפס, 3600 לומן, גוון אור K4000, של שטייניץ לירדלא יאושרו דגמים אחרים] אין ש"ע בסעיף זה] המחיר כולל פירוק וסילוק גוף התאורה הקיים	03.08.0050
		30	יח'	גוף תאורת חירום עם נורת LED של W3, מצבר ניקל-מטל כדוגמת דגם EL631-08 עם בדיקה עצמית. במקומות בהן יש להתקין ג"ת צמודים יש להשתמש בדגם טל 1, EL731 של אלקטרולייט	03.08.0060
		20	יח'	גוף תאורת חירום עם שלט פרספקס, מדגם מיכל 1, EL721 של אלקטרולייט.	03.08.0070
		50	נק'	נק' לג"ת חירום כולל כל הנדרש עד מושלם	03.08.0080
		150	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE N2XY) בחתך X45 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	03.08.0090
		50	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE N2XY) בחתך X65 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	03.08.0100

		4	יח'	מפסק זרם פקט X163 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	03.08.0110
		4	יח'	מפסק זרם פקט X253 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	03.08.0120
		8	יח'	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	03.08.0130
		4	יח'	משנה תדר דיגיטלי לרבות הגנות פילטר RFI ומשנק פנימי למנוע בהספק 15 כ"ס, IP21 (למשאבות ומפוחים) דוגמת סולקון דגם EMOTRON FDU או ש"ע	03.08.0140
		3	יח'	בדיקה ע"י בודק חשמל מוסמך על כל הנדרש	03.08.0150
				צביעה	03.11
		5,000	מ"ר	צביעת קירות בצבע אקרילי מסוג סופרקריל או ש"ע כולל הכנת הקירות לצבע, עיטוף אביזרים התלויים על הקירות וכד' כולל הכלהמדידה במ"ר	03.11.0001
				רכיבים מתועשים בבניין	03.22
		800	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "דיון מקס" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.65$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה	03.22.0010
		80	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	03.22.0020
		50	מ"ר	פירוק זהיר, שמירה לשימוש חוזר והתקנה מחדש של תקרת מגשי פחבשטחים קטנים	03.22.0030
		3	יח'	בדיקת התקנה לתקרה אקוסטית כולל בדיקת העמסה	03.22.0040
				סה"כ לא כולל מע"מ	

8. המחירים המצוינים לעיל כוללים את כל העלויות הכרוכות באספקת השירות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימת המציע וחותמת

נספח ג' - הסכם התקשרות**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב י נ

מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, המיוצגים לעניין הסכם זה ע"י המנהל האדמיניסטרטיבי ביחד עם מנהל הכספים של המרכז (להלן: '**המזמין**' ו/או '**המרכז**' ו/או '**בית החולים**');
מצד אחד

ו ב י נ

הספק _____ מספר מזהה (ח"פ/ מ"ז) _____
אשר כתובתו _____
באמצעות המוסמך/ים לחתום בשם הספק ולחייבו בחתימתו/ם _____
(להלן: '**הזוכה**'/ '**הספק**').

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' **10/2022** לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות (להלן: "המכרז") עבור המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.

הואיל: והספק הצהיר, כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, הדרושים למתן כלל השירותים, כמפורט במסמכי מכרז זה.

מסמכי המכרז רצ"ב להסכם זה, מסומנים **כנספח 1** ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל: והספק הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין **מיום** _____ והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו ובהן הצהיר הספק כי מוכן לספק את השירותים הנדרשים האמורים לעיל ע"פ דרישות המכרז.
הצעת הספק רצ"ב להסכם זה, מסומנת **כנספח 2** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל: והמזמין מעוניין לקבל השירותים מהספק כמפורט במסמכי המכרז.

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות והנספחים להסכם וכן מסמכי המכר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו.
- 1.2 כל האמור בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים, כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה, הכל בהתאם לעניין וכמשתמע מן ההקשר בהסכם זה.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:
 - 1.3.1 נספח 1 – מכרז מס' 10/2022 כולל תשובות לשאלות ומסמכים הבהרה שהוחלפו בין הצדדים.
 - 1.3.2 נספח 2 - הצעת הספק מיום _____ או חלקים ממנה כפי שהתקבלו ואושרו על ידי המזמין.

2. סתירה בין מסמכים:

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק כפי שאושרה על ידי המזמין לבין גוף ההסכם ויתר נספחי ההסכם כולם או חלקם, תגברנה הוראות גוף ההסכם ויתר נספחי ההסכם על פני האמור בהצעת הספק. המזמין רואה את מסמכי המכרז ואת כל חובות הספק, כפי שהן מפורטות בו, כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, או בין המסמכים לבין עצמם או כל סתירה שהיא במכרז זה על נספחיו (כולל החוזה), תפורשנה הוראותיו באופן המיטיב עם המזמין במכרז.

3. היתרים רישיונות ואישורים

- 3.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציג למזמין בכל עת שיידרש ע"י המזמין.
- 3.2 מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 3.3 הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 3.4 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

4. השירותים הנדרשים

- 3.1. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה (להלן: 'השירותים'), כוללים ביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת מיזוג אויר ושדרוג תשתיות.
- 3.2. הספק מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.3. הספק מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן כי יש לו ולעובדיו שיועסקו מטעמו בביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

- 3.4. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום העבודות לשביעות רצון המזמין.
- 5.2. ההסכם ישאר בתוקף למשך שלוש שנים ממועד סיום העבודות לצורך מתן האחריות על ידי הספק.
- 5.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי בכל שלב של תקופת ההסכם המקורית ו/או המוארכת להפסיק את ההתקשרות עפ"י ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 5.4. שלושת החודשים הראשונים ישמשו כתקופת ניסיון למתן השירותים. באם בתום תקופה זו לא יהיה המרכז שבע רצון מהשירותים, תסתיים ההתקשרות עם הספק ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה. הזוכה יהיה זכאי לתשלום רק בגין השירות שניתן עד למועד סיומו. במקרה שכזה, יהא רשאי המרכז לפנות למציע שדורג הבא אחריו על ידי ועדת המרכזים המרכזית להמשיך מתן השירותים בתחומים המדוברים ובלבד שההתקשרות עימו תהיה במסגרת היקף ההתקשרות שנקבעה מראש כאמור.
- 5.5. המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק ללא צורך במתן הודעה מוקדמת במקרה שימונה לספק מפרק סופי או זמני.
- 5.6. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 5.7. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק ע"פ הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י המזמין.
- 5.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיו הספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור.

6. העדר בלעדיות

6.1 הספק לא תהיה בלעדיות, בקבלת עבודות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מן הסוג נשוא חוזה זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאי המזמין שלא לבקש הספק או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל או לבטל חלק מן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שינוי בכמויות, ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

7. נציגים

7.1 **נציג המזמין** - לצורך ביצוע חוזה זה נציג המזמין הוא חשב המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: '**נציג המרכז**' / '**נציג המזמין**'). המזמין רשאי להחליף את נציגו בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לספק.

7.2 **נציג המחלקה** – מהנדס המרכז ו/או מי מטעמו, אשר יהיה אמון על הקשר עם המציע ינחה אותו, יבקר ויבצע הזמנות עבודה והכל כמפורט במסמכי המרכז.

8. אחריות

- 8.1 הספק מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז ובהתאם לדרישות המזמין, ולהוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.
- 8.2 הספק מתחייב לספק את כל השירותים בעצמו ולא להסב את מחויבויותיו בהתאם להסכם זה לאחר. השירותים יבוצעו על ידי הספק בעצמו ובאחריותו המקצועית.
- 8.3 הספק מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי המרכז כמחייבים וכמנחים בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הספק חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.
- 8.4 נציג המחלקה הינו אחראי מטעם המזמין להעביר הספק הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע שירותים נוספים ו/או פעילויות מיוחדות, הספק מצידו אחראי על יישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שינתנו ע"י נציג המחלקה ו/או מי מטעמו.
- 8.5 הספק מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.
- 8.6 הספק מצהיר בזאת כי ברורים לו טיב השירותים הנדרשים, היקפם ודרכי ביצועם, באופן הנדרש ע"י המזמין וכי קיבל את הסברים ככל שביקש בנוגע אליהם.

9. נזיקין

- 9.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 9.2 מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או לרכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או לרכוש עובדיו או של מי מטעמו או לרכוש המזמין או לגופו או לרכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.
- 9.3 הספק מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה

שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הספק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט.

9.4 חלה חובת שיפוי כאמור, יודיע המזמין לספק על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המזמין יאפשר לספק לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמו.

10. בקרה ופיקוח

- 10.1 מבלי לגרוע מכל התחייבותיו ו/או תפקידיו של הספק ע"פ הסכם זה מובהר כי לנציג המחלקה ו/או מי מטעמו סמכויות פיקוח על ביצוע השירותים של הספק.
- 10.2 הספק מתחייב לאפשר לנציג המזמין ו/או מי מטעמו, לנציג המחלקה ו/או מי מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה.
- 10.3 הספק מתחייב להישמע להוראות נציג המחלקה או מי מטעמו.
- 10.4 נציג המזמין ו/או נציג המחלקה ו/או מי מטעמו יבצעו ביקורות מעת לעת.
- 10.5 מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין ו/או מי מטעמו לפקח, להדריך או להורות לספק, הינם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.
- 10.6 חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה, לרבות דרישה לנתוני רואה חשבון, והספק מצידו מחויב לספקם.
- 10.7 ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים.
- 10.8 הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 10.9 הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
- 10.10 קבע נציג המחלקה או מי מטעמו כי השירותים אינם מבוצעים בהתאם להסכם זה ונתן נימוקים בכתב לקביעתו, תהא קביעתו סופית ועל הספק לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצונו של אחראי האגף.
- 10.11 כל האמור בסעיף זה - ביצוע ביקורת ע"י המזמין, אין בה בכדי להפחית כהוא זה מאחריות הספק ע"פ דין בכלל וע"פ מחויבותיו בהסכם זה בפרט.

11. טיב השירותים

- 11.1 המזמין רשאי לבדוק את טיב השירותים שיספק הספק על פי הסכם זה ורשאי לסרב לקבלם במידה ואינם תואמים לדרישות על פי תנאי הסכם זה או אם לדעת המזמין השירותים לוקים בחסרונות או בליקויים. במקרה כזה, על הספק יהיה להתאים את

שירותיו להסכם זה, תוך פרק הזמן שיקבע על ידי המזמין.

- 11.2 הספק יהיה אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם שיתגלו בשירותים שיסופקו, או בכל חלק מהם ויפצה את המזמין בעד כל נזק והפסד שיגרמו לו מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.
- 11.3 היה ולא מילא הספק את מחויבותיו כולן או חלקן, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או את חלקן או את כולן יחד:
- 11.3.1 לבצע במקום הספק את השירות בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לו לפי הסכם זה.
- 11.3.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

12. תמורה, תנאי תשלום

- 12.1 בתמורה לביצוע כל השירותים המפורטים בנספח 1, ישלם המזמין לספק, תמורה בהתאם להצעת המחיר של הספק במסגרת המכרז, בכפוף ועל פי הסכומים ליחידה המפורטים בהצעת המחיר של הספק ובמועדים המצויינים בהוראת החשב הכללי שמספרה 1.4.3..
- 12.2 ברור ומוסכם לכל כי התמורה מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע הסכם זה לרבות עלויות שכר, נסיעות, שכ"ד, רכישת ציוד וטפסים, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק, וכל מס או היטל נוסף לפי חוק, למעט מע"מ.
- 12.3 אין בתשלום התמורה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מזכות המזמין להעלות טענות כנגד הקבלן בגין רשלנות, ביצוע לקוי, פגמים, מרמה וכל עילה נוספת על פי דין.
- 12.4 לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לקבלן, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר כי התמורה לא תשוער וכן לא תישא הפרשי ריבית.
- 12.5 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין כל סכום עודף שקיבל מהמזמין תוך שלושה (3) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם הקבלן את ההפרש לאחר שלושה (3) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.
- 12.6 התמורה לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.
- תנאי התשלום הם עד 85 ימים מיום הגשת החשבונית בהתאם לסעיף 2.2 בהוראת התכ"ם (1.4.3) בנושא מועדי תשלום לקבלני עבודות, ואישורה על ידי המפקח ולאחר המצאת כל המסמכים הנלווים שדרש המפקח.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, על הזוכה להמציא ערבות לפקודת המזמין בסך של _____ ש"ח (5% מהצעת המחיר הכוללת של הזוכה) בתוקף למשך תקופת ההתקשרות ועוד 60 יום.
- 13.2 הערבות תשמש כביטחון לקיום התחייבויות הזוכה על פי פנייה זו (להלן: "**ערבות לביצוע ההסכם**"). הערבות תהיה בנוסח נספח ג' 1 להסכם.
- 13.3 המציע שיזכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין

ערבות תקפה בנוסח נספח ג'1.

14. ערבות טיב

- 14.1 עם תום תקופת ההתקשרות ותחילת תקופת האחריות, על הזוכה להמציא ערבות טיב, אשר תחליף את ערבות הביצוע ותהיה בתוקף מתום תקופת ההתקשרות ועד לסיום תקופת האחריות, בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
- 14.2 ערבות הטיב תהיה בסך של _____ ש"ח (2% מהצעת המחיר הכוללת של הזוכה).
- 14.3 הערבות תהיה בנוסח נספח ג'1 להסכם.

15. אי קיום יחסי עובד-מעביד

- 15.1 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין הספק יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי. לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו. אין לראות בכל זכות הנמנית ע"פ הסכם זה, למזמין לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהינה לספק ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה או ע"י המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 15.2 למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, יקבע ע"י רשות מוסמכת, לרבות ע"י גוף שיפוט, כי ביחסיו עם המזמין, הספק או עובדיו הינם עובדים של המזמין, יחולו ההוראות כדלקמן:
- 15.2.1 הספק מתחייב לשפות את המזמין בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמין.
- 15.2.2 הספק יהיה זכאי להפרש בין התמורה שקיבל ובין התשלומים החלים עליו ושהוטלו על המזמין וככל שלא שיפה את המדינה כנדרש בסעיף 15.2.1 וזאת לרבות על דרך של התחשבנות רטרואקטיבית ככל שהיא מתחייבת מנסיבות העניין.
- 15.3 המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

16. ניגוד עניינים

- 16.1 הספק אינו מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו לפי חוזה זה, ובלבד שלא יהא בכך בכדי לפגוע במתן השירות למזמין לפי חוזה זה, ושלא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי חוזה זה.
- 16.2 הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יפעל בכל דרך שיש בה בכדי להוות כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים

או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

16.3 הספק מתחייב להביא לידיעת המזמין כל התקשרות או פעולה שקיים חשש שתעלה בקנה אחד עם ניגוד עניינים למתן השירותים למזמין לפי חוזה זה מיד עם היוודע על האפשרות לכך.

16.4 הספק מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לעניין אישי בה, או שיש חשש כי תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים נשוא חוזה זה.

16.5 הספק מתחייב לפנות לאחראי המנהל או מי מטעמו בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטתו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

17. שמירת סודיות ואבטחת מידע

17.1 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו אליו בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה או אגב ביצוע. עבירה על סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין תשל"ז - 1977 לפי סעיף 118 לחוק. המציע יחתום על הצהרת סודיות כפי שתידרש ע"י המזמין.

17.2 הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המרכז או מי מטעמו.

17.3 המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.

17.4 אי פרסום מידע: הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, אין לפרסמו. הספק מתחייב להחזיר למזמין בתום השימוש, כל מידע סודי שהגיע לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין וכן לא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

17.5 **שמירת סוד:** הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו ע"פ מכרז זה. תשומת לב הספק מופנית לסעיפים 91 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה, לרבות מציע, עם גוף מבוקר.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

18. ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה**

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט לאספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות עבור המכרז הירושלמי לבריאות הנפש הכולל גם מערכות מ"א מפוצלות המבוססות על יחידת מדחס מרכזית, יחידות קצה/מאיידים, צנרת גז קירור ותקשורת בין כל חלקי המערכת והכל בשיטת VRF, אספקה והתקנה של תעלות יניקה, תעלות פליטה, מפזרים ושככות, בידוד התעלות וציוד עזר, אספקה והתקנה של מפוחי אורור/הוצאת עשן מחדרי שירותים, ממטבחונים, או כנדרש מכל מקום אחר, תעלות פליטה תריסים או שככות, מדפים על כל אביזריהם ומערכות הבטיחות, וכל יתר הנדרש, שטיפה וניקוי המערכות, עבודות הגמר, ניסוי ויסות והרצה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) לצורך הנ"ל לרבות כל ההתאמות הנדרשות בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערך של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 300,000 ₪ על בסיס נזק ראשון;
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון;
- (4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- (5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
- (6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 ₪.
- (8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 200,000 ₪.
- (9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- (11) תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ישולמו לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש בלבד אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הירושלמי לבריאות הנפש למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה

בטיחות

(יוצג בנפרד - על ידי הקבלן בגין עובדיו ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

א. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת הפרויקט לאספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות עבור המכרז הירושלמי לבריאות הנפש, בהתאם למכרז וחזוה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.

- ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:
- (1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - (2) **בודקים / מתכננים / מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - (3) **מודדים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל
- משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או עורך הביטוח והפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז לבריאות הנפש באר שבע.**

3. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

א. הקבלן יבטח את חבותו (וביחס למערכות עצמן גם את חבות היצרן*) בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת הפרויקט לאספקת והתקנת מערכת מיזוג ושדרוג תשתיות עבור המכרז הירושלמי לבריאות הנפש בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וציוודן ההיקפי.

***במידה והקבלן אינו היצרן, כחלופה לדרישה זו, הקבלן רשאי להציג אישור ביטוח חבות המוצר נפרד מטעם המבטח של היצרן, לפיו (א) שם המבוטח על פי הפוליסה כולל גם את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש (ניתן בכפוף להרחב שיפוי שלהלן), (ב) סעיף "אחריות צולבת" (ג) סעיף ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש ועובדיהם של הנ"ל (ד) סעיף דין שיפוט וגבולות טריטוריאליים - כולל מדינת ישראל.**

- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.**

4. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות שנערך על ידי הקבלן

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמים במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/המוצרים/השרות

הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (**ככל ורלוונטיים**). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, כמבטחים נוספים בכפוף להרחבי השיפוי לטובתם כולל (בכל הביטוחים – רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלופה כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (ביטוח רכוש המכסה נזקים לכלי הצמ"ה עצמו) ו/או לביטוחי הרכוש ככל ולא נערכו במלואם או נערכו בחלקם, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר) יכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הירושלמי לבריאות הנפש.

ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלופה/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

1. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

2. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למרכז הירושלמי לבריאות הנפש עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הירושלמי לבריאות הנפש לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

ד. **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.**

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על נותן השירותים, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הירושלמי לבריאות הנפש על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי סעיפים אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19. זכות ייצוג

- 19.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.
- 19.2 הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

20. המחאת זכויות

- 20.1 הספק לא יהא רשאי להמחות (להסב) את זכויותיו והתחייבויותיו על פי מכרז זה או חלק מהן לאחר, אלא אם כן נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של המזמין לכך.
- 20.2 בנוסף לאמור בסעיף לעיל, אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים: 3, 4, 15, 16, 17 בחוזה זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות נוספות בנספחי החוזה.
- 20.3 הפר הספק חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי חוזה זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קיום תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המזמין לעמוד על קיום החוזה עם הספק או לבטל חוזה זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי חוזה זה אמור היה להיעשות ע"י הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 5,000 ש"ח.
- 20.4 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, במידה והספק לא נהג בהתאם להוראות המרכז באשר למתן השירותים בהתאם להוראות המרכז, והספק לא תיקן את ההפרה ו/או פעל בהתאם להוראות המרכז תוך 14 ימים, לכל המאוחר, מיום הודעת המרכז באשר לאי קיום ההוראות, המרכז יוכל לקזז מהתמורה המגיעה לספק סך של עד 500 ₪ בגין כל אירוע בהתאם לסעיף זה.
- 20.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הספק ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע חוזה זה, מהווה הפרת חוזה.
- 20.6 הספק ו/או המזמין לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות החוזה כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ('כוח עליון' – אירוע או גורם אשר בעת כריתת החוזה, הספק ו/או המזמין לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהספק או מהמזמין למלא התחייבויותיהם על פי החוזה ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מהחוזה באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).
- 20.7 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 20.8 לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה

או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

21. שינוי בתנאי ההסכם

21.1 כל שינוי בתנאיו של ההסכם ו/או נספחיו יעשה בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כויתור על זכות הנובעת מהסכם זה.

22. משלוח הודעות

- 22.1 כל ההודעות לפי הסכם זה תשלחנה בדואר רשום, ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו לייעודן תוך 72 שעות מעת המשלוח כיאות, אלא אם הוכח, כי לא הגיעו לייעודן.
- 22.2 הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב שהגיעה לייעודה ביום העבודה הראשון שלמחרת משלוחה.
- 22.3 כתובת הצדדים למסירת הודעות לעניין ההסכם:
- 22.4 המזמין - ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל: המרכז הירושלמי לבריאות הנפש, ברח' הרב קצנלבוגן 101 ירושלים.
- 22.5 הספק - _____.
- 22.6 בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על הספק להודיע על כך בכתב ללא דיחוי לאיש הקשר.

23. סמכות השיפוט

- 23.1 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 23.2 חתימת הספק על הסכם זה, מהווה הסכמה לאמור.

24. שונות

- 24.1 הגדרת התחייבויותיו של הספק בהסכם זה באות להוסיף ולא לגרוע מהאמור במפרט.
- 24.2 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל נימוק שהוא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למזמין המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

-----	-----	-----
הספק	המזמין	תאריך

נספח ג'1 ערבות ביצוע

נוסח כתב ערבות בנקאית

שם הבנק _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות המרכז הירושלי לבריאות הנפש

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים: _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן 'החייב')

בקשר עם מכרז מס' 10/2022 _____ שפורסם.

(שם המכרז)

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים
לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב
כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתקף מתאריך _____ עד תאריך _____ (התאריך

(תאריך חתימת החוזה)

שייכתב יהיה 60 יום מתום תקופת ההתקשרות בחוזה) ועד בכלל.

דרישה על- פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך